

なるほど、雨がもれる訳だ！

あるお客さんの依頼で、有名ハウスメーカー製アパートの、ベランダ部分のメンテナンスをしました。



確かにベランダ下に漏水の跡が



一見すると原因が分らないが



蓋を開ければすごい詰まり方！コレじゃ流れないわけだ！！

症状は雨漏りとの事でしたが、よく聞くと天気の日でも漏れる時があるとの事。まずは調査と思い、現場を見てみました。現場を見ると、ベランダ下の部分に水が漏れた跡が。おかしいと思い、入居している人にお断りしてベランダを見させてもらいました。見てみると、原因がピンと、判明。このベランダの作りは防水が施してあるタイプでは無く、プラスチックのスノコに流れた水が内部の樋に流れる単純なタイプでは？と、直感。またまた、入居者にお断りして後日スノコを剥がしてみると、大正解。ゴミとホコリで排水が詰まっていました。「なるほど、雨がもれる訳だ」。キレイに清掃をして後日伺ってみると、もれなくなったとの事。やってみると簡単な作業

だったので、費用も一万円以内で納まりました。施工報告をすると、オーナーさんに喜んでもらいました。それにしても掃除のしにくい構造は、オーナーさん泣かせでしたね！

発行：意外と思う事でも私たちは出来ます。(有) 渡辺賢工務店