空家・中古住宅を買い取ります

サンライフ（本町7）が直接お家を買います。
弊社資金の都合により年間３棟になりますのでお早めに！

※買い取りできない場合があります。
山間地の物件、築年数が古い物件、道路状況が悪い、家の損傷が激しいなどなどの条件はありますが、

まずは **悩んでないでとりあえずお電話を！ 025−761−7630**

相談無料・秘密厳守

このチラシは、こんなお悩みをお持ちの方に向けたご案内です。

- 空家をとにかく早く現金にしたい
- 片付けなど面倒なことをしないで空家を処分したい
- 将来、自分の子供たちに不動産で不安を残したくない
- 自宅を売却してその資金で施設に入居したい
- 自宅を売却したいが、家に住み続けたい
- 親、親戚兄弟の亡くなった空家を売却したい

買取りだから安心！仲介との違い

- 家財が残っていても OK
- 家をすぐに現金化できる
- 自宅を売却した後も、賃貸でそのまま住み続けることも可能です
- 不動産会社（サンライフ）が直接買取りますので、一般の人に売るより後々のトラブルがありません
- 施設が決まるまでや引渡しの時期を相談し、自由に決められる
- そのまま現状で買ってもらえるので、家の修繕、掃除が不要
- 売却決定まで広告に載せないので、近所に知られず進められます

☎ 025-761-7630

Thank Life®
サンライフ株式会社

営業時間 8：30～19：00
十日町市新座甲409−1
（本町7丁目）
宅建免許 / 新潟県知事（2）第 5476

売却までの流れ

1. 家を売りたい方は、まずは **お電話をください。 025-761-7630**

2. 説明、査定、調査させていただきます。 **秘密厳守**

3. 売却のスケジュール等の相談。

4. 引渡し準備。 **家財の処分のお手伝いも** 当然できます。

5. 契約、決済時に **現金でお支払い** します。

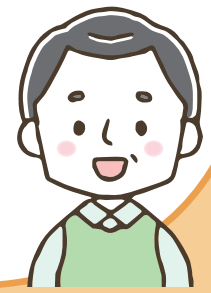
実例　サンライフに家を売却したお客様の声です

四日町中原　H 様

新しい家に引越すことになり、今の家を雪が降る前に早く処分したいと考えていました。家財を残したまま買い取ってもらえたので、負担がなく進められました。
引渡しの時期も自由に決められたので、引越しのスケジュールを余裕をもって進められました。

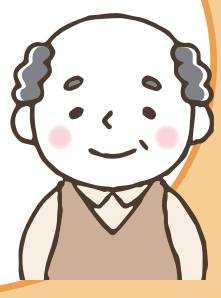
田川町３丁目　G 様

いままで住んでいた家を早く処分したくて相談しました。家財等残っていましたが、そのまま買っていただき、冬がくる前に早く処分できてとてもよかったです。



田中町本通り　O 様

高齢になり子供たちに家を残したくないので相談しました。
仲介で売る話が流れてしまい直接買っていただくことになりました。契約、引渡しの時期を自由に決められたので安心しました。



新座第４　K 様

施設に入居することになり、自宅を処分することを相談しました。直接買い取りしてもらうことができ、売却価格を施設の費用の足しにすることができ感謝しています。施設が決まるまで時間はかかりましたが家の引渡しの時期も自由に決められるので安心でした。

今相談するメリットと今後の空家の予想

家を次世代の子供に残すのは維持管理も含め、負担になります。不動産を処分し現金に換えましょう。
もし、痴呆や突然の病気などで判断ができなくなった場合など、家を処分するのに本人の意思表示ができない場合は、後見人をたてるなど非常に労力が掛かります。

家を解体すると、土地の固定資産税が数倍になります。

全国的に現在７軒に１軒が空家となっています。３０年で２倍になりました。１５年後は４軒に１軒が空家になるそうです。
さらに地方ほど空家の増加率は高くなっていくと予想され、どんどん空家が増えていきます。

プロに相談することで売れるか売れないか、解体が必要かなど、今後の不安解消につながります。

ご相談はお電話で ☎025-761-7630