

子育て世代の方にオススメ

# ファミリーユ / famille

「デザインが良くてお洒落で、暖かい家に住みたい！でも、予算にも限度があるので金額が高いのはムリ!!」  
と、お悩みの方の為にファミリーユは生まれました。

デザイン・価格・暖かさにこだわった安心住宅です！



**30坪標準プラン**  
**30坪** (LDK+ 寝室 + 予備室 2 部屋) の場合  
安心の「コミコミ価格」  
**1,559万円** (税込)



- コミコミ価格に含まれるもの 建物本体工事、仮設工事、住宅設備機器、屋内外給排水工事、屋内外電気工事、エアコン2台、24時間換気工事、LED照明器具、設計料
- 本体に含まれない工事 カーテン、外構工事、地盤改良工事（必要な場合）

※価格は当社が規定した標準仕様を基準にした目安です。敷地形態・建物形状・立地条件により別途費用が必要となる場合がございます。

## ファミリーユの特長

- ① 質の高いデザイン …… 当社では、お打合せの際に完成イメージを3D画像で作成しデザインの質を上げていきます。チラシ表面の施工事例や、当社のホームページに自慢の完成写真が載っていますのでご覧ください。お洒落なデザインのお住まいを、私達と一緒に作りませんか？
- ② 暖かさ …… ファミーユは、高性能ガラスウールと断熱性能4つ星の樹脂サッシを標準仕様とする事で、断熱等性能等級4をクリアしています。
- ③ 価格 …… こだわりのお住まいでも、予算が合わなければ建てる事ができません。

### 2人のスタッフがトップクラスの効率で作業しています

私達は、実質たった2人の会社です。社長であっても専務であっても現場やお客様の対応を忙しくさせていただいています。働かずに給料をもらう人間は当社にはいないのです。

### 豪華なカタログやパンフレットがありません

私達は、お金のかかる豪華なカタログやパンフレットにお金をかけるのであれば、その分のお金を、お客様の大切な家に使いたいと思っています。



家を建てた後、ローンの支払いがたいへんでご家族が楽しく家族旅行や外食をする事が出来なくならない様に、良質な物を安心価格でご提供する事を実現した商品です。



# 標準仕様

- ファミリーの標準仕様書です。この仕様で左記の価格です。
- 詳細は各仕様ページをご覧ください。
- 各仕様にはオプションがございます。お気軽にお申しつけ下さい。

## ■ 外部仕上

基礎	鉄筋コンクリート 布基礎 基礎ハッキン工法
断熱材	外気廻り：壁グラスウール 105mm 1階床：ポリスチレン 30mm 2階天井：グラスウール 105mm
外壁	金属サイディング IG工業 ガラスハシ 通気工法
屋根	ガルバリウム鋼板瓦棒葺き又は横葺き 雪止めアングル取付
軒天	ガルバリウム鋼板逆波貼り
破風	ガルバリウム鋼板巻き
雨樋	軒樋：塩ビ半丸型 壁樋：塩ビ丸型
ホーチ床	300角タイル
玄関ドア	アルミ製 YKK ヴェナート 断熱タイプ
外部建具	樹脂製 YKK APW (単体半外付 LowE ヘアガラス) 全窓網戸付

## ■ 内部仕上

	床	壁	天井	備考
玄関	300角タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	
ホール・廊下	フローリング 12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	
階段	木製 ユニット階段			連続木製手摺
和室	畳 60mm	ビニールクロス	ビニールクロス	
洋室	フローリング 12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	
リビング	フローリング 12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	
ダイニング	フローリング 12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	
キッチン	フローリング 12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	流し前キッチンボード
洗面所	合板 9mm+CF 3mm	ビニールクロス	ビニールクロス	
トイレ	合板 9mm+CF 3mm	ビニールクロス	ビニールクロス	
浴室	ユニットバス			
押入	幅75.5mm	幅74.0mm	幅73.0mm	中段
物入	幅75.5mm	幅74.0mm	幅73.0mm	ハイ枕棚
天井高	1階：2425mm 2階：2425mm			

## ■ 内部建具

洋室	YKKラフォルスタ 片開き戸 又は 片引戸 H2000
トイレ	YKKラフォルスタ 片開き戸 又は 片引戸 H2000 ロック付
和・洋室	YKKラフォルスタ 片開き戸 又は 片引戸 戸襖 H2000 又は H1800
押入	YKKラフォルスタ 引違い戸 又は 和襖 H2000 又は H1800
物入	YKKラフォルスタ 折戸 フラットタイプ H7尺

## ■ 主要構造材

土台	ヒノキ KD材 120×120
柱	杉 KD材 120×120
通し柱	杉 KD材 120×120
隅柱	杉 KD材 120×120
梁	米松 KD材 120×120 以上

## ■ 付帯設備

キッチン	システムキッチン LIXIL シェア I型 2550 吊戸棚 シングルレバー水栓 床下収納庫 600×600
浴室	ユニットバス 1616 LIXIL アリス シャワー水栓 ミラー 収納棚 折戸 天井換気扇
洗面	洗面化粧台 LIXIL W750 洗髪シャワー水栓
給湯器	エコキュート MITSUBISHI 460L フルオート リモコンセット
便所	洋式便器 LIXIL シャワートイレ 手洗器 対リンク 紙巻器
エアコン	リビング・寝室 (リビング：スハ暖エアコン)

## ■ 電気設備

照明器具	全室取付
スイッチ	ワイドネトルスイッチ
3路スイッチ	ワイド3路ネトルスイッチ 階段室
コンセント	居室
防水コンセント	外部
アース付コンセント	洗濯機・便器
エアコンコンセント	各居室
TV配線	各居室
TVアンテナ	地デジ・BS・架台
TELL配管	配管のみ
インターホン	カメラドアホン
分電盤	50A 20回路
計画換気	第3種換気 居室：自然給気 1階便所・洗面所、2階廊下：強制排気ファン
火災警報器	各寝室、階段最上部

## ■ 給排水

給水配管	キッチン・洗面・浴室・便器・手洗器・洗濯機・給湯器
給湯配管	キッチン・洗面・浴室
排水配管	キッチン・洗面・浴室・便器・手洗器・洗濯機

