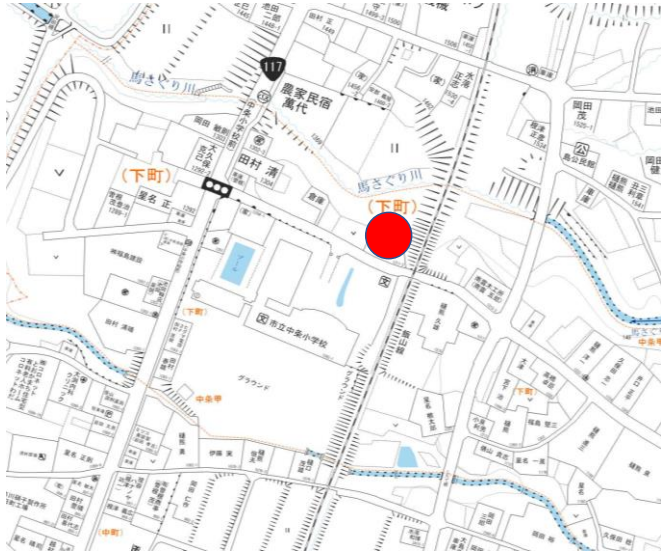
# 売　地




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件種目 | 売　地 | | | | |
| 土地面積 | 642.84 | ㎡ | 坪数 | 194.46 | 坪 |
| 価格 | 300 | 万円 | 坪単価 | 1.54 | 万円 |
| 所在地 | 十日町市中条甲1308番3、甲1311番2、甲1311番3<br>中条下町 | | | | |
| 学校区 | 中条小学校　中条中学校 | | | | |
| 交通 | JR飯山線　魚沼中条駅より徒歩11分 | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | 地目 | 宅地、畑、原野 | |
| 都市計画 | 内 | | 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 70 | % | 容積率 | 200 | % |
| 他の制限 | | | | | |
| 地勢 | 高台 | | 引渡条件 | 現状渡し | |
| 現況 | 更地 | | 引渡日 | 農地転用許可後 | |
| 接道状況 | 南側　市道 | | | | |
| 道路幅 | 6.8m | | 道路舗装 | 有 | |
| 設備 | 上下水道引込み済<br>下水道負担金300,000円 | | | | |
| 取引形態 | 仲介 | | 手数料 | 330,000円 | |
| 備考 | 告知事項が有ります。<br>農地法許可申請が必要です。<br>価格応相談。 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 会員番号 | | 物件番号 | |


Thank Life
サンライフ株式会社
（公社）全日本不動産協会会員　新潟県知事免許（1）第５４７６号

❑お問い合わせはこちら
〒948-0003　新潟県十日町市新座甲 409-1
TEL 025−761−7630
higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp


『ホームページもチェック!!』
サンライフ 十日町

土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集！！