売　地

物件種目	売　地				
土地面積	893	㎡	坪数	270.13	坪
価格	50	万円	坪単価	0.18	万円
所在地	十日町市馬場丁1979番1				
	土市第1				
学校区	水沢小学校　水沢中学校				
交通	JR飯山線　土市駅より徒歩9分				
土地権利	所有権		地目	田	
都市計画	内		用途地域	無指定	
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
他の制限					
地勢			引渡条件	現状渡し	
現況	更地		引渡日	農地法許可後	
接道状況	接道無し（隣接道路は市所有地）				
道路幅			道路舗装		
設備					
取引形態	仲介		手数料	330,000円	
備考	畑・農地用地に最適！ 建物建築の場合、建築基準法第43条但書許可が必要です。 農地法許可申請が必要です。				

会員番号		物件番号	

Thank Life®
サンライフ株式会社
（公社）全日本不動産協会会員　新潟県知事免許（1）第５４７６号

□お問い合わせはこちら
〒948-0003　新潟県十日町市新座甲 409-1
TEL 025－761－7630
higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』
サンライフ十日町

土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集！！