

売地



物件種目	売地			
土地面積	893	㎡	坪数	270.13 坪
価格	50	万円	坪単価	0.18 万円
所在地	十日町市馬場丁1979番1 土市第1			
学区	水沢小学校 水沢中学校			
交通	JR飯山線 土市駅より徒歩9分			
土地権利	所有権	地目	田	
都市計画	内	用途地域	無指定	
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
他の制限				
地勢		引渡条件	現状渡し	
現況	更地	引渡日	農地法許可後	
接道状況	接道無し（隣接道路は市所有地）			
道路幅		道路舗装		
設備				
取引形態	仲介	手数料	27,500円	
備考	畑・農地用地に最適！ 建物建築の場合、建築基準法第43条但書許可が必要です。 農地法許可申請が必要です。			
会員番号			物件番号	



サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

☐ お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

✉ higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町



土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集!!