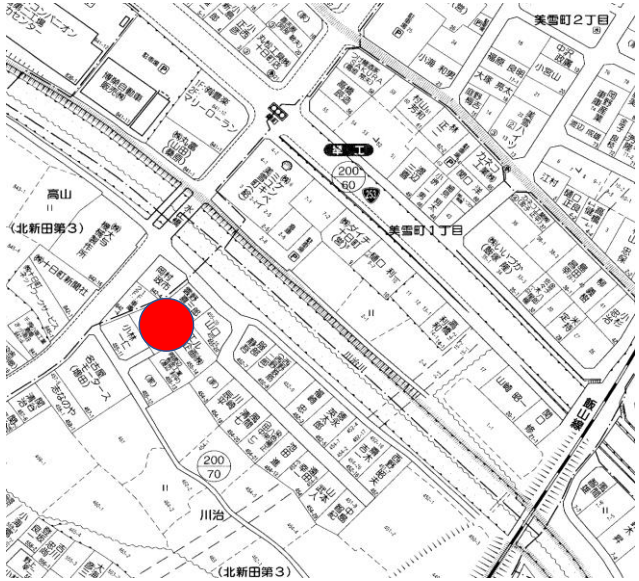
売　地



物件種目	売　地				
土地面積	234.88	㎡	坪数	71.05	坪
価格	213	万円	坪単価	3	万円
所在地	十日町市川治455番21 北新田第3				
学校区	川治小学校　十日町南中学校				
交通	北越急行ほくほく線十日町駅より徒歩18分				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	内		用途地域	無指定	
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
他の制限					
地勢			引渡条件	現状渡し	
現況	更地		引渡日	即日	
接道状況	私道（位置指定道路）				
道路幅	4.0m		道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金657円／㎡				
取引形態	仲介		手数料	330,000円	
備考	水道管引込は隣地を通過しての引込みになります。（了承済み） 別の隣地の方の水道管が敷地内を通過しています。 浄化槽・灯油タンクが埋まっています。				

会員番号		物件番号	

Thank Life
サンライフ株式会社
（公社）全日本不動産協会会員　新潟県知事免許（1）第５４７６号

□お問い合わせはこちら
〒948-0003　新潟県十日町市新座甲 409-1
TEL 025－761－7630
higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』
サンライフ十日町

土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集！！