

# 売地



物件種目	<b>売地</b>				
土地面積	234.88	㎡	坪数	71.05	坪
価格	213	万円	坪単価	3	万円
所在地	十日町市川治455番21 北新田第3				
学区	川治小学校 十日町南中学校				
交通	北越急行ほくほく線十日町駅より徒歩18分				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	内		用途地域	無指定	
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
他の制限					
地勢			引渡条件	現状渡し	
現況	更地		引渡日	即日	
接道状況	私道（位置指定道路）				
道路幅	4.0m		道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金657円/㎡				
取引形態	仲介		手数料	115,720円	
備考	水道管引込は隣地を通過しての引込みになります。（了承済み） 別の隣地の方の水道管が敷地内を通過しています。 浄化槽・灯油タンクが埋まっています。				
会員番号				物件番号	



サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

☐お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

@ higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町

土地、空家、不動産強化中  
ご売却物件大募集!!