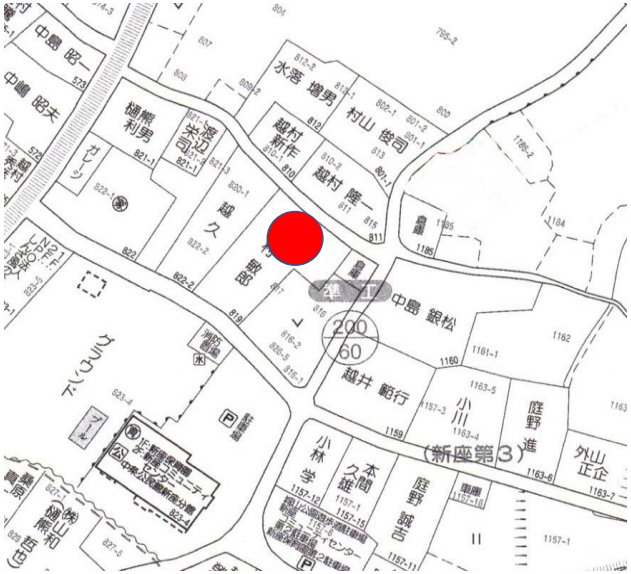
売　地



物件種目	売　地				
土地面積	420.75	㎡	坪数	127.28	坪
価格	330	万円	坪単価	2.59	万円
所在地	十日町市新座甲817番3、819番3				
	新座第3				
学校区	東小学校　十日町中学校				
交通	北越急行ほくほく線しんざ駅より徒歩5分				
土地権利	所有権		地目	畑、宅地	
都市計画	無		用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
他の制限	特別用途地区：大規模集客施設制限地区				
地勢			引渡条件		
現況	更地		引渡日	農地転用許可後	
接道状況	北東側　市道（42条2項道路）セットバック必要				
道路幅	3.4m		道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金657円／㎡				
取引形態	仲介		手数料	330,000円	
備考					

会員番号		物件番号	

Thank Life
サンライフ株式会社
（公社）全日本不動産協会会員　新潟県知事免許（1）第５４７６号

□お問い合わせはこちら
〒948-0003　新潟県十日町市新座甲 409-1
TEL 025－761－7630
higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』
サンライフ 十日町

土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集！！