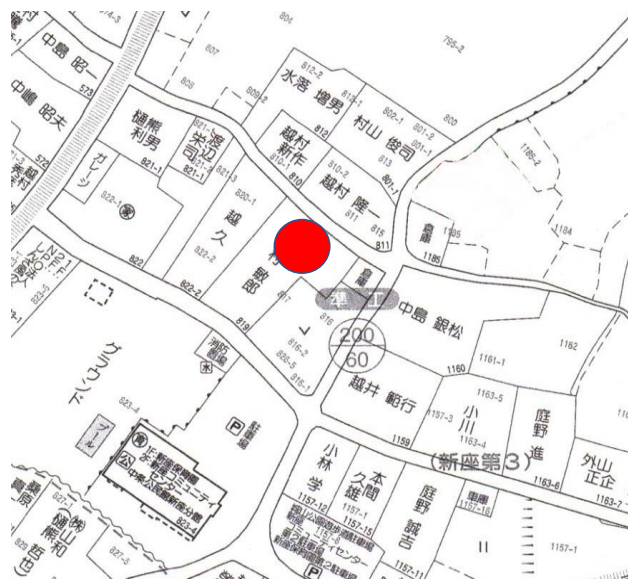


売地



物件種目	売地			
土地面積	420.75	㎡	坪数	127.28 坪
価格	330	万円	坪単価	2.59 万円
所在地	十日町市新座甲817番3、819番3 新座第3			
学区	東小学校 十日町中学校			
交通	北越急行ほくほく線しんざ駅より徒歩5分			
土地権利	所有権	地目	畑、宅地	
都市計画	無	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
他の制限	特別用途地区：大規模集客施設制限地区			
地勢		引渡条件		
現況	更地	引渡日	農地転用許可後	
接道状況	北東側 市道（42条2項道路）セットバック必要			
道路幅	3.4m	道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金657円/㎡			
取引形態	仲介	手数料	167,200円	
備考				
会員番号				物件番号



サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

☐お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

@ higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町



土地、空家、不動産強化中
で売却物件大募集!!