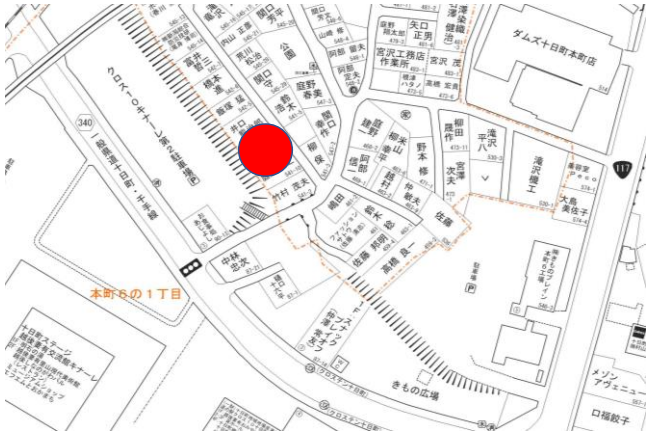
売　地



物件種目	売　地				
土地面積	194.32	㎡	坪数	58.78	坪
価格	350	万円	坪単価	5.94	万円
所在地	十日町市本町六の三丁目541番地1 本町6の3丁目				
学校区	十日町小学校　十日町中学校				
交通	北越急行ほくほく線しんざ駅より徒歩11分				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	区域内		用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
他の制限					
地勢			引渡条件	更地渡し	
現況	建物有り		引渡日	建物解体後	
接道状況	北東側　市道				
道路幅	4.1m		道路舗装	有	
設備	上下水道引込み済				
取引形態	仲介		手数料	330,000円	
備考	前面道路　流雪溝有り・プル除雪				

会員番号		物件番号	

Thank Life
サンライフ株式会社
（公社）全日本不動産協会会員　新潟県知事免許（1）第５４７６号

❑お問い合わせはこちら
〒948-0003　新潟県十日町市新座甲 409-1
TEL 025－761－7630
higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック‼』
サンライフ 十日町

土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集！！