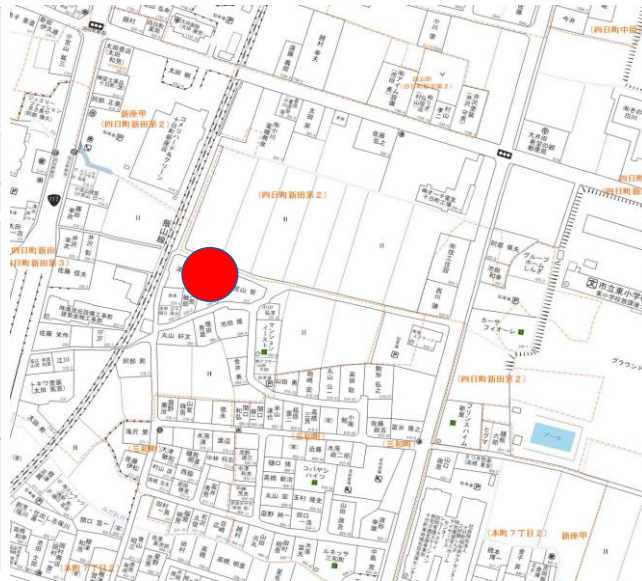


売地



| 物件種目 | 売地 | | | |
|------|--|------|---------|---------|
| 土地面積 | 229 | ㎡ | 坪数 | 69.27 坪 |
| 価格 | 170 | 万円 | 坪単価 | 2.45 万円 |
| 所在地 | 十日町市四日町新田218番1 四日町新田第3 | | | |
| 学区 | 東小学校 中条中学校 | | | |
| 交通 | 北越急行ほくほく線しんざ駅より徒歩18分 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 田 | |
| 都市計画 | 無 | 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 70 | % | 容積率 | 200 % |
| 他の制限 | | | | |
| 地勢 | | 引渡条件 | 現状渡し | |
| 現況 | 雑種地 | 引渡日 | 農地転用許可後 | |
| 接道状況 | 北側 43条2項道路 | | | |
| 道路幅 | 4.9m | 道路舗装 | 有 | |
| 設備 | 上下水道引込み必要（近隣との協議、工事費必要） | | | |
| 取引形態 | 仲介 | 手数料 | 93,500円 | |
| 備考 | 農地転用許可申請必要。 建築の際は事前協議が必要。 上下水道の引込みには近隣との協議と工事費が必要。 | | | |
| 会員番号 | | | | 物件番号 |



Thank Life.

サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

@ higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町



土地、空家、不動産強化中
で売却物件大募集!!