売　地

物件種目	売　地				
土地面積	331	㎡	坪数	100.13	坪
価格	170	万円	坪単価	1.7	万円
所在地	十日町市下条二丁目218番3、218番13				
	下条栄町				
学校区	下条小学校　下条中学校				
交通	JR飯山線　下条駅より徒歩11分				
土地権利	所有権		地目	雑種地、公衆用道路	
都市計画	無		用途地域	無指定	
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
他の制限					
地勢			引渡条件	現状渡し	
現況	更地（アスファルト舗装）		引渡日	即日	
接道状況	東側　国道117号　・　北側　私道				
道路幅	14m・4m		道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金…300,000円				
取引形態	仲介		手数料	330,000円	
備考					

会員番号		物件番号	

Thank Life
サンライフ株式会社
（公社）全日本不動産協会会員　新潟県知事免許（1）第５４７６号

□お問い合わせはこちら
〒948-0003　新潟県十日町市新座甲 409-1
TEL 025－761－7630
higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』
サンライフ 十日町

土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集！！