

売地



物件種目	売地				
土地面積	237	㎡	坪数	71.69	坪
価格	550	万円	坪単価	7.67	万円
所在地	十日町市西本町二丁目10番1、10番2 西本町2丁目				
学区	西小学校 十日町南中学校				
交通	北越急行ほくほく線十日町駅より徒歩16分				
土地権利	所有権		地目	田	
都市計画	無		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60	%	容積率	150	%
他の制限					
地勢			引渡条件	建物解体後	
現況	田		引渡日	農地転用許可後	
接道状況	南側 市道				
道路幅	8.0m		道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金 約107,000円				
取引形態	仲介		手数料	247,500円	
備考	分筆予定の面積です。 農地転用許可申請が必要です。 10番2に東北電力の地上権が設定されています。 井戸有り。				
会員番号				物件番号	

Thank Life.
サンライフ株式会社
(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

お問い合わせはこちら
〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1
TEL 025-761-7630
@ higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町

土地、空家、不動産強化中
で売却物件大募集!!