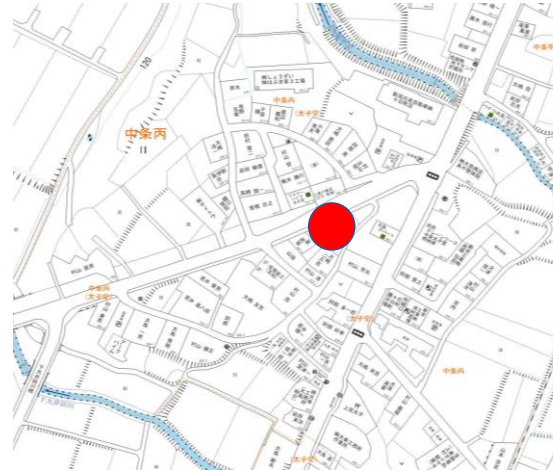


# 売地



物件 種目	売地				
土地 面積	276.00	㎡	坪数	83.49	坪
価格	250	万円	坪単価	3	万円
所在地	十日町市中条丙807番1 太子堂				
学区	中条小学校 中条中学校				
交通	JR飯山線 魚沼中条駅より徒歩8分				
土地権利	所有権		地目	田	
都市計画	内		用途地域	無指定	
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
他の制限					
地勢			引渡条件	現状渡し	
現況	更地		引渡日	農地転用許可後	
接道状況	北側・南東側 市道				
道路幅	北側12.3m~16.3m・ 南東側2.3m		道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金300,000円				
取引形態	仲介		手数料	132,000円	
備考	農地法許可申請が必要です。				

会員番号  物件番号

**Thank Life.**  
サンライフ株式会社  
(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

お問い合わせはこちら  
〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1  
TEL 025-761-7630  
@ higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町

土地、空家、不動産強化中  
ご売却物件大募集!!