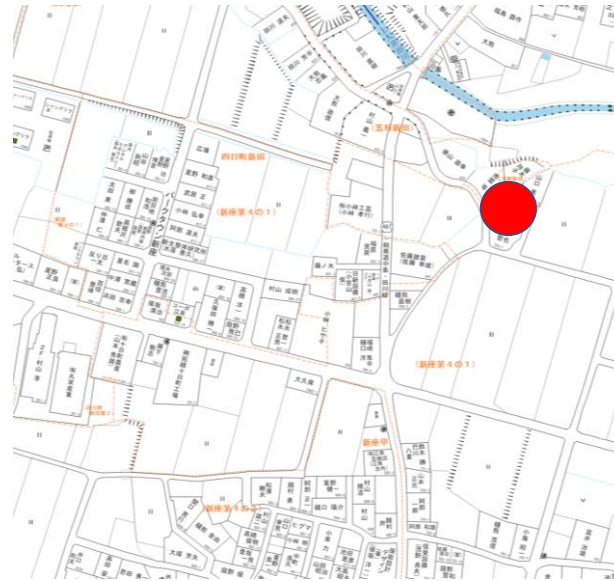


# 売地



物件種目	売地			
土地面積	293	㎡	坪数	88.63 坪
価格	250	万円	坪単価	2.82 万円
所在地	十日町市新座甲720番4、甲720番8 新座第4の1			
学区	東小学校 十日町中学校			
交通	北越急行ほくほく線しんざ駅より徒歩11分			
土地権利	所有権	地目	田	
都市計画	無	用途地域	無指定	
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
他の制限				
地勢		引渡条件		
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況	西側 市道・東側 位置指定道路			
道路幅	5.0m・6.0m	道路舗装	市道有	
設備	上下水道引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金は無し			
取引形態	仲介	手数料	132,000円	
備考	農地転用許可申請必要			
会員番号				物件番号



**Thank Life.**  
サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

☐お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

@ higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町

土地、空家、不動産強化中  
ご売却物件大募集!!