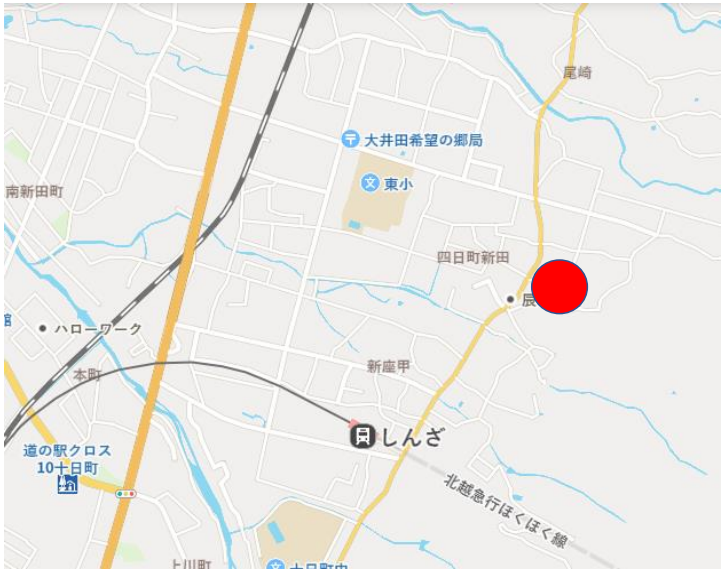
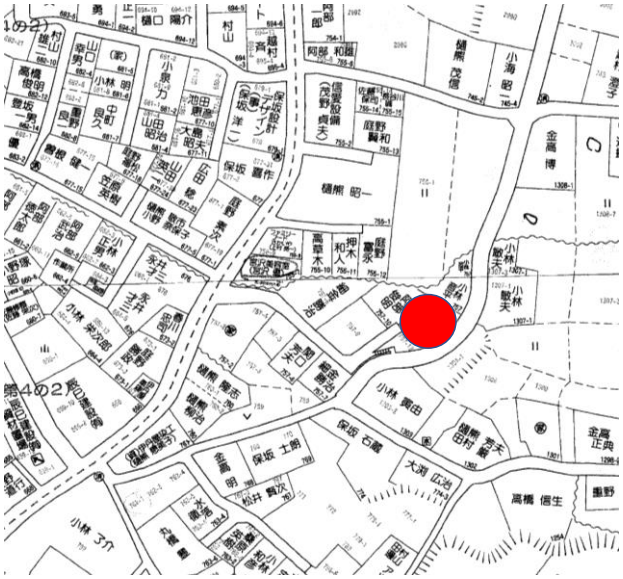
売　地





物件種目	売　地				
土地面積	229	㎡	坪数	69.27	坪
価格	200	万円	坪単価	2.89	万円
所在地	十日町市新座甲757番11 新座第4の1				
学校区	東小学校　十日町中学校				
交通	北越急行ほくほく線しんざ駅より徒歩9分				
土地権利	所有権		地目	雑種地	
都市計画	無		用途地域	無指定	
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
他の制限					
地勢			引渡条件		
現況	畑		引渡日	即	
接道状況	東南側 市道 ・ 南西側 位置指定道路				
道路幅	5.7m ・ 約4m		道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要 下水道負担金150,453円 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円				
取引形態	仲介		手数料	330,000円	
備考					

会員番号		物件番号	

Thank Life
サンライフ株式会社
（公社）全日本不動産協会会員　新潟県知事免許（1）第５４７６号

□お問い合わせはこちら
〒948-0003　新潟県十日町市新座甲 409-1
TEL 025－761－7630
higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』
サンライフ 十日町

土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集！！