

# 売地



物件種目	売地				
土地面積	943	㎡	坪数	285.26	坪
価格	2852	万円	坪単価	10	万円
所在地	十日町市西本町二丁目13番11 西本町2丁目				
学区	西小学校 十日町南中学校				
交通	北越急行ほくほく線十日町駅より徒歩18分				
土地権利	所有権		地目	田	
都市計画	無		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60	%	容積率	150	%
他の制限					
地勢			引渡条件	現状渡し	
現況	更地		引渡日	農地転用後	
接道状況	北西側 市道				
道路幅	22.0m		道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金 424,350円				
取引形態	仲介		手数料	1,007,160円	
備考	農地転用許可申請が必要です。				
会員番号				物件番号	

**Thank Life.**  
サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

☐お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

@ higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町



土地、空家、不動産強化中  
で売却物件大募集!!