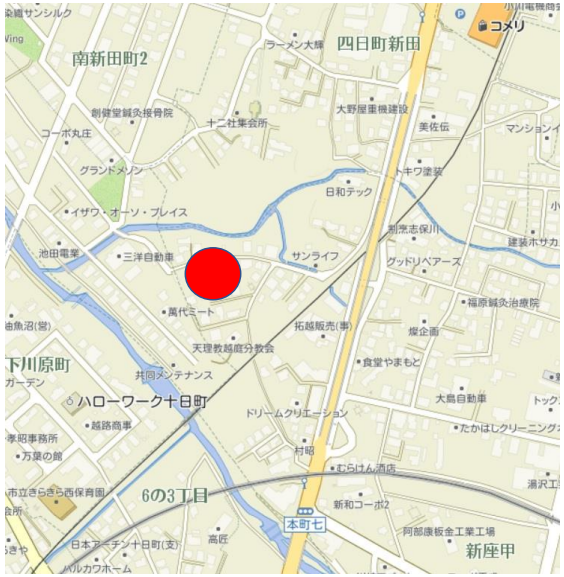
売　地



物件種目	売　地				
土地面積	642	㎡	坪数	194.21	坪
価格	580	万円	坪単価	2.99	万円
所在地	十日町市新座甲196、甲197-2、甲198-1 本町7丁目2				
学校区	東小学校　十日町中学校				
交通	北越急行ほくほく線しんざ駅より徒歩16分				
土地権利	所有権		地目	畑	
都市計画	内		用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
他の制限					
地勢			引渡条件	現状渡し	
現況	更地		引渡日	農地転用許可後	
接道状況	市道　本町7丁目一号線				
道路幅	4.0m		道路舗装	有	
設備	・水道引込済み ・下水道分担金　約190,000円（甲198-1に建築の場合）				
取引形態	仲介		手数料	330,000円	
備考	奥に広い庭が作れます。 夏はバーベキュー・家庭菜園も 冬は雪遊び・ほんやら洞　等々…				

会員番号		物件番号	

Thank Life
サンライフ株式会社
（公社）全日本不動産協会会員　新潟県知事免許（1）第５４７６号

□お問い合わせはこちら
〒948-0003　新潟県十日町市新座甲 409-1
TEL 025－761－7630
higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』
サンライフ十日町

土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集！！