

売地



物件種目	売地				
土地面積	341	㎡	坪数	103.15	坪
価格	320	万円	坪単価	3.1	万円
所在地	十日町市大黒沢1794番6 大黒沢第2				
学区	水沢小学校 水沢中学校				
交通	JR飯山線 土市駅より徒歩28分				
土地権利	所有権		地目	畑	
都市計画	内		用途地域	無指定	
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
他の制限					
地勢			引渡条件	現状渡し	
現況	更地		引渡日	農地転用許可後	
接道状況	法第42条2項道路				
道路幅	3.4m		道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金300,000円				
取引形態	仲介		手数料	330,000円	
備考	農地法許可申請が必要です。				
会員番号				物件番号	

Thank Life.

サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

☐お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

@ higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町



土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集!!