

# 売地



物件種目	売地				
土地面積	396.69	㎡	坪数	120.00	坪
価格	240	万円	坪単価	2	万円
所在地	十日町市新座甲335番1、甲343番 新座第2				
学区	東小学校 十日町中学校				
交通	北越急行ほくほく線 しんじゅ駅より徒歩3分				
土地権利	所有権		地目	田、畑	
都市計画	内		用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
他の制限					
地勢			引渡条件	現状渡し	
現況	更地		引渡日	分筆・農地転用許可後	
接道状況	市道新座西7号線				
道路幅	2.4m		道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金657円/㎡				
取引形態	仲介		手数料	330,000円	
備考	約120坪に分筆予定です。 農地転用許可が必要です。				
会員番号				物件番号	



サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

☐お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

@ higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町



土地、空家、不動産強化中  
ご売却物件大募集!!