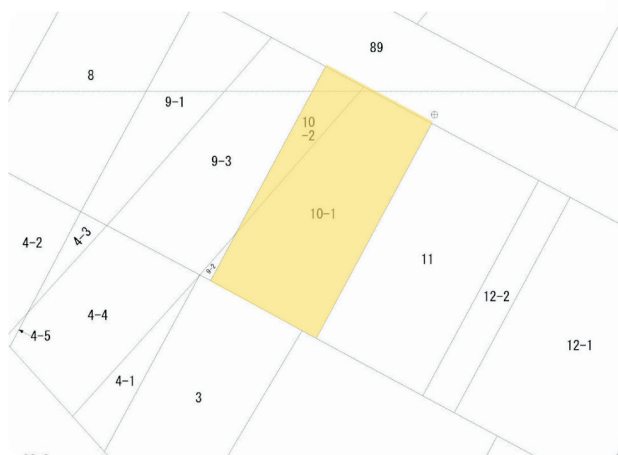


# 売土地

# 十日町市美雪町2丁目



前面道路ブル除雪 / 敷地一部に北越急行(株)の地上権が有り、建築制限が有ります。



販売価格	<b>350万円</b>
土地坪単価	7.19万円
住所	十日町市美雪町二丁目 10番1、10番2
行政区	美雪町2丁目
学校区	西小学校・南中学校
交通	ほくほく線十日町駅より徒歩13分
土地面積	161㎡ (48.70坪)
地目 / 権利	畑 / 所有権
地勢 / 現況	平坦 / 畑
接道状況	北側：5.3m
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%
他の制限	建築基準法第22条指定区域
引渡し日 / 条件	農地法許可後 / 現状渡し
設備	上下水道引込必要 下水道負担金450円/㎡ 水道負担金φ13mm…37,400円
仲介手数料	330,000円

お問い合わせ・内見は  
**Thank Life.**  
サンライフ株式会社  
免許番号：新潟県知事(2)第5476号

〒948-0003  
新潟県十日町市新座甲409番地1 (本町7丁目2)

TEL 025-761-7630 FAX 025-761-7690

営業時間：9時～17時  
定休日：毎週木曜日

取引形態  
仲介

