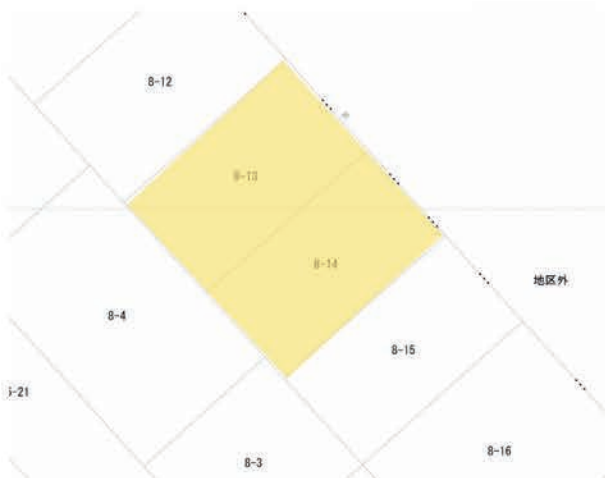


# 売土地

# 十日町市河内町



前面道路ブル除雪 / 水道は負担金の他に引込工事費が必要



販売価格	<b>552万円</b>
土地坪単価	5.00万円
住所	十日町市河内町8番13・8番14
行政区	河内町
学校区	川治小学校・南中学校
交通	JR飯山線十日町駅より徒歩20分
土地面積	365㎡ (110.41坪)
地目 / 権利	田 / 所有権
地勢 / 現況	低地 / 雑種地
接道状況	北東側：4.5m
用途地域	準工業地域 (大規模集客施設制限地区)
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%
他の制限	建築基準法第22条指定区域
引渡し日 / 条件	農地法許可後/現状渡し
設備	上下水道要引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円 下水道負担金450円/㎡
仲介手数料	330,000円

お問い合わせ・内見は  
**Thank Life.**  
サンライフ株式会社  
免許番号：新潟県知事(2)第5476号

〒948-0003  
新潟県十日町市新座甲409番地1 (本町7丁目2)

営業時間：9時～17時  
定休日：毎週木曜日

TEL 025-761-7630 FAX 025-761-7690

取引形態  
仲介

