

# 売土地

# 十日町市田中町西



建物は解体予定です



大堰（水路）

前面道路消雪パイプ・流雪溝・大堰（水路）有り／  
駅・バス停近く通学に便利



販売価格	<b>630万円</b>
土地坪単価	7.10万円
住所	十日町市田中町西36番、136番2
行政区	田中町西
学校区	十日町小学校・十日町中学校
交通	十日町駅東口より徒歩10分
土地面積	295.70㎡（89.45坪）
地目 / 権利	宅地・雑種地 / 所有権
地勢 / 現況	平坦 / 古屋有り
接道状況	東：42条2項道路4.0m 北：通路3.15m（建築基準法上の 道路ではありません）
用途地域	準工業地域（大規模集客施設制限地区）
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%
他の制限	建築基準法第22条指定区域
引渡し日 / 条件	R8年5月頃 / 建物解体後
設備	上下水道引込済み
仲介手数料	330,000円

お問い合わせ・内見は  
 **Thank Life**  
 サンライフ株式会社  
 免許番号：新潟県知事(2)第5476号

〒948-0003  
 新潟県十日町市新座甲409番地1（本町7丁目2）

営業時間：9時～17時  
 定休日：毎週木曜日

TEL 025-761-7630 FAX 025-761-7690

取引形態  
**仲介**

