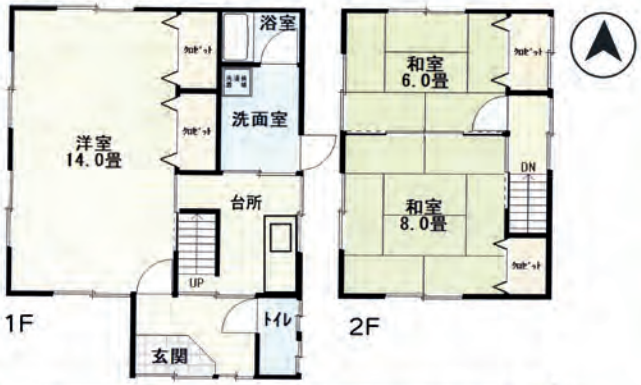
中古住宅

十日町市四日町新田第3

屋根手掘り除雪 / 前面道路消雪ホース有り / 2階2部屋要リフォーム
駐車スペースなし(駐車場賃貸可徒歩1分以内) / 現在居住中 / 引渡し日2026年4月頃



図面と現場が相違する場合には、現場を優先いたします。

販売価格	180万円
土地坪単価	2.00万円
住所	十日町市四日町新田276番地16
行政区	四日町新田第3
学校区	東小学校・中条中学校
交通	ほくほく線しんざ駅より徒歩15分
土地面積	185.95㎡（56.25坪）
建物面積	76.00㎡（22.99坪）
築年月	昭和43年
間取り	3K
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
用途地域	準工業地域 （大規模集客施設制限地区）
建ぺい率/容積率	60% / 200%
道路	北側:通路2.0m（赤線）
引渡し条件	現状渡し
設備	公共上下水道 ガスボイラー（プロパンガス）
仲介手数料	330,000円

お問い合わせ・内見は
Thank Life.
サンライフ株式会社
免許番号：新潟県知事(2)第5476号

〒948-0003
新潟県十日町市新座甲409番地1（本町7丁目2）
TEL 025-761-7630 FAX 025-761-7690

営業時間：9時～17時
定休日：毎週木曜日

取引形態
仲介