

# 中古 一戸建て住宅

# 十日町市北新田第1



屋根融雪・自然落水式 / 前面道路ブル除雪 / 現況居住中 / 引渡し日相談



図面と現場が相違する場合には、現場を優先いたします。

販売価格	380万円
土地坪単価	3.17万円
住所	十日町市北新田538番地1
行政区	北新田第1
学校区	川治小学校・南中学校
交通	ほくほく線十日町駅より徒歩25分
土地面積	395.95m <sup>2</sup> (119.78坪)
建物面積	219.43m <sup>2</sup> (66.38坪)
築年月	昭和39年6月
間取り	5SK 車庫内5台可
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
用途地域	無指定
建ぺい率/容積率	70% / 200%
道路	北東:市道3.2m 東南:市道2.6m 再建築時要セットバック
引渡し条件	現状渡し
設備	公営上下水道 プロパンガス 灯油ボイラー
仲介手数料	330,000円

お問い合わせ・内見は  
**Thank Life.**  
サンライフ株式会社  
免許番号：新潟県知事(2)第5476号

〒948-0003  
新潟県十日町市新座甲409番地1  
TEL 025-761-7630 FAX 025-761-7690

営業時間：9時～17時  
定休日：毎週木曜日

取引形態  
仲介

