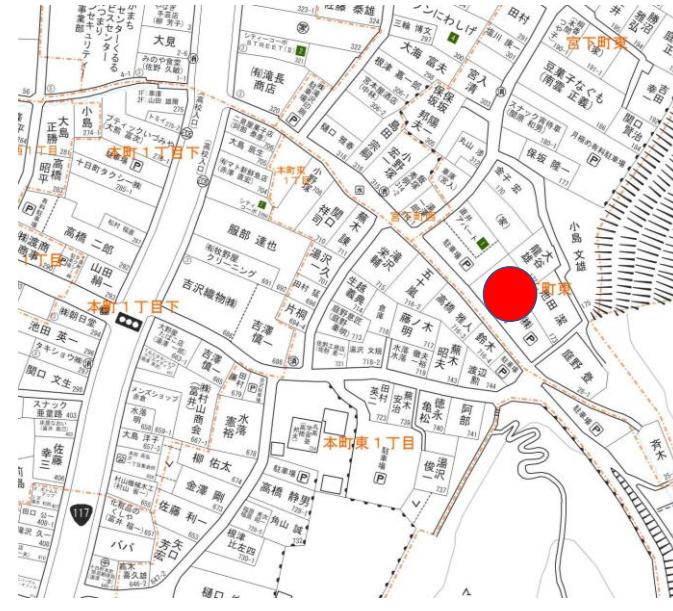
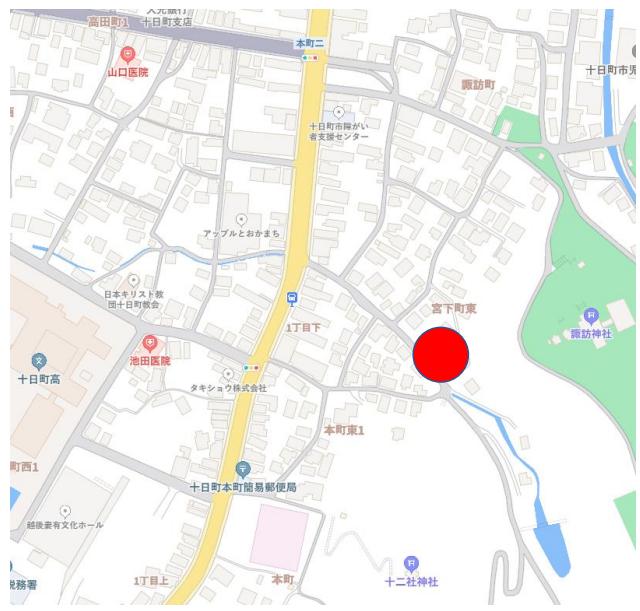


壳 地



物件 種目	売 地				
土地 面積	511.52	m <sup>2</sup>	坪数	154.74	坪
価格	1200	万円	坪単価	7.75	万円
所在地	十日町市宮下町東166番3、166番4				
	宮下町東				
学校区	十日町小学校 十日町中学校				
交通	JR飯山線十日町駅より徒歩12分				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	内		用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
他の制限	建築基準法第22条指定区域 大規模集客施設制限地区				
地勢	平坦		引渡条件	現状渡し（倉庫は移動）	
現況	更地		引渡日	即日	
接道状況	市道・第42条2項道路				
道路幅	4.6m・4.0m		道路舗装	有	
設備	上下水道引込み済				
取引形態	仲介		手数料	462,000円	
備考	南西側道路消雪パイプ有 土砂災害警戒区域内				
会員番号			物件番号		



(公社)全日本不動産協会会員 新潟県知事免許(2)第5476号

□お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

✉ [thank.life@agate.plala.or.jp](mailto:thank.life@agate.plala.or.jp)

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町



土地、空家、不動産強化中

## ご売却物件大募集！！