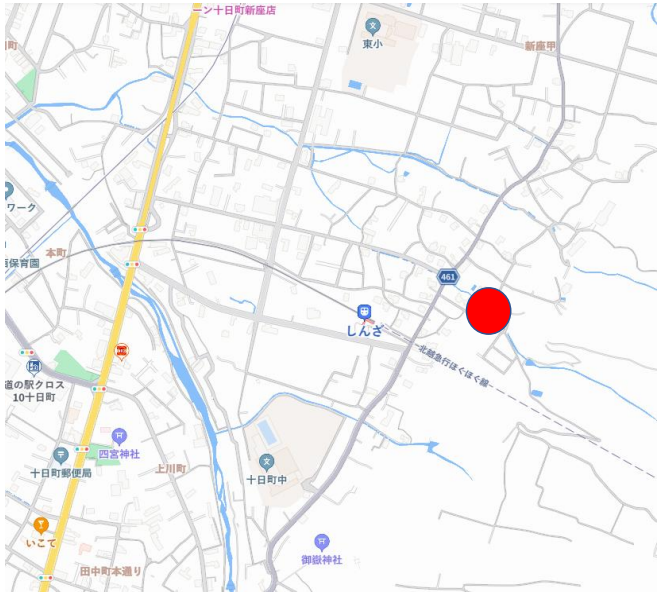
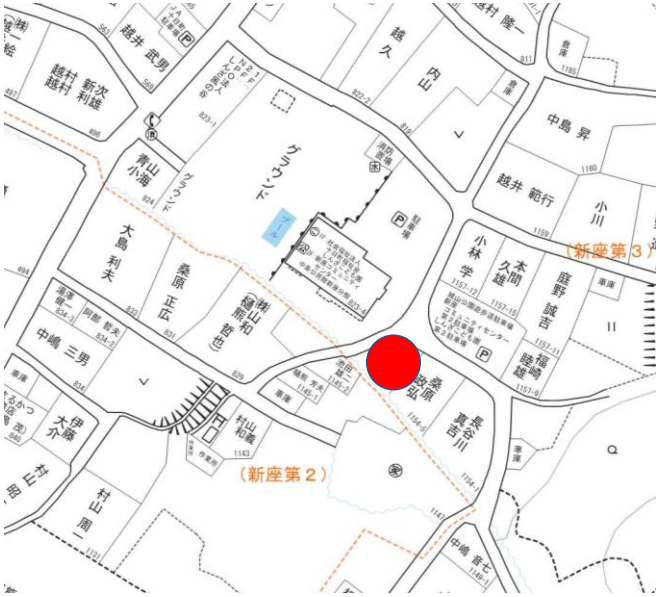
売　地





物件種目	売　地				
土地面積	※122.01	㎡	坪数	※36.91	坪
価格	※140	万円	坪単価	3.79	万円
所在地	十日町市新座甲1155番、他4筆 新座第3				
学校区	東小学校　十日町中学校				
交通	北越急行ほくほく線　しんざ駅より徒歩4分				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	無		用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
他の制限	建築基準法第22条指定区域 大規模集客施設制限地区				
地勢	平坦		引渡条件	現状渡し	
現況	更地		引渡日	即日	
接道状況	市道・42条2項道路				
道路幅	6.2m・4.0m		道路舗装	有	
設備	上下水道引込み済				
取引形態	仲介		手数料	330,000円	
備考	※本物件には市有地が入り込んでおり、市有地取得に別途費用（約50万円）が掛かります。 市有地を含めた面積は約180㎡（54.45坪）になります。 土砂災害警戒区域				
会員番号			物件番号		

Thank Life
サンライフ株式会社
（公社）全日本不動産協会会員　新潟県知事免許（1）第５４７６号

□お問い合わせはこちら
〒948-0003　新潟県十日町市新座甲 409-1
TEL 025－761－7630
higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』
サンライフ 十日町

土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集！！