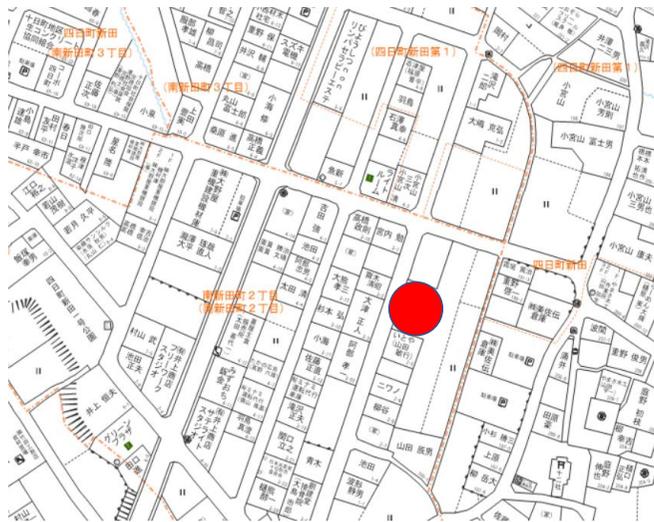


# 売地



物件種目	売地			
土地面積	219.5	㎡	坪数	66.40 坪
価格	470	万円	坪単価	7.08 万円
所在地	十日町市南新田町二丁目2番3 南新田町2丁目			
学校区	東小学校 中条中学校			
交通	北越急行ほくほく線しんざ駅より徒歩17分			
土地権利	所有権	地目	田	
都市計画	無	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
他の制限	建築基準法第22条指定区域			
地勢	平坦	引渡条件	現状渡し	
現況	更地	引渡日	分筆・農地転用許可後	
接道状況	市道			
道路幅	8.0m	道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金657円/㎡			
取引形態	仲介	手数料	330,000円	
備考	前面道路消雪パイプ有。 約66.4坪に分筆予定です。 132.80坪での購入も可能です。お問い合わせください。 農地転用許可が必要です。			
会員番号			物件番号	



サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (2) 第5476号

☐お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

@thank.life@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町 🔍

土地、空家、不動産強化中  
ご売却物件大募集!!