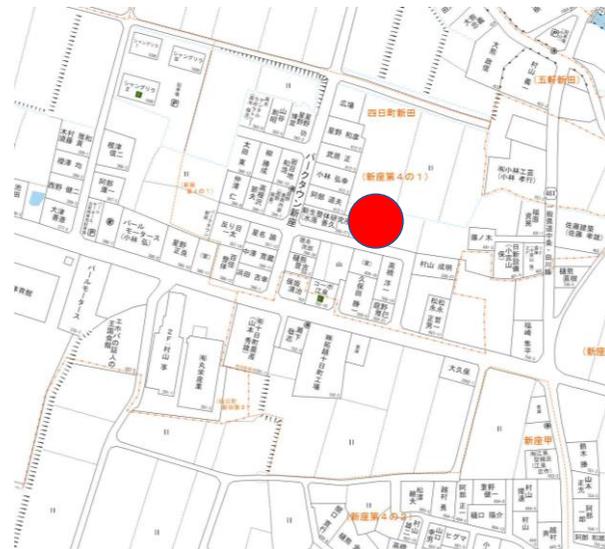


売地



物件種目	売地			
土地面積	357	㎡	坪数	108.05 坪
価格	550	万円	坪単価	5.09 万円
所在地	十日町市四日町新田1105番2 新座第4の1			
学校区	東小学校 十日町中学校			
交通	北越急行ほくほく線しんざ駅より徒歩12分			
土地権利	所有権	地目	田	
都市計画	無	用途地域	無指定	
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
他の制限	建築基準法第22条指定区域			
地勢		引渡条件	整地後	
現況	田	引渡日	農地法申請許可後	
接道状況	南側 市道			
道路幅	6.0m	道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要 下水道負担金657円/㎡ 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円			
取引形態	仲介	手数料	330,000円	
備考	農地法許可申請が必要です。 前面道路消雪パイプ有り			
会員番号			物件番号	



サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許(2) 第5476号

☐お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

☎ thank.life@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町



土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集!!