

# 売地



物件 種目	売地			
土地 面積	265.76	㎡	坪数	80.39 坪
価格	640	万円	坪単価	7.96 万円
所在地	十日町市伊達甲262番 伊達第3			
学区	水沢小学校 水沢中学校			
交通	JR飯山線 土市駅より徒歩11分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	内	用途地域	無指定	
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
他の制限				
地勢		引渡条件	現状渡し	
現況	更地	引渡日	即時	
接道状況	国道117号			
道路幅	17m	道路舗装	有	
設備	上下水道引込み必要			
取引形態	仲介	手数料	330,000円	
備考				
会員番号			物件番号	

**Thank Life.**  
サンライフ株式会社  
(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

☐お問い合わせはこちら  
〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1  
TEL 025-761-7630  
@higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町 🔍

土地、空家、不動産強化中  
で売却物件大募集!!