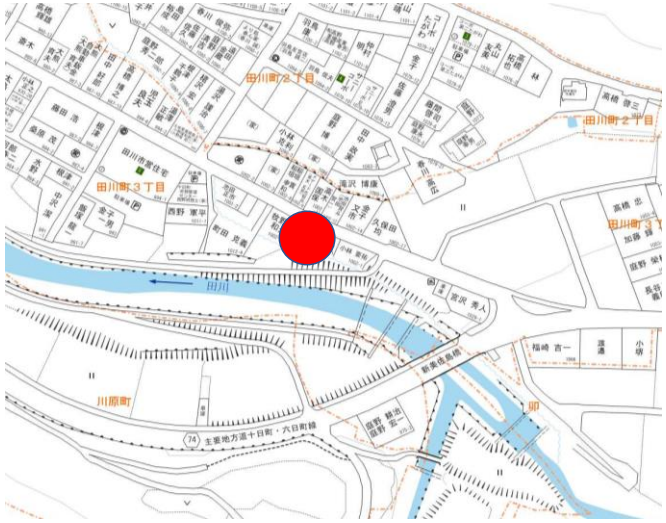
売　地



物件種目	売　地				
土地面積	155.15	㎡	坪数	46.93	坪
価格	250	万円	坪単価	5.3	万円
所在地	十日町市田川町三丁目1002番20				
	田川町三丁目				
学校区	十日町小学校　十日町中学校				
交通	北越急行ほくほく線しんざ駅より徒歩14分				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	無		用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
他の制限					
地勢			引渡条件	現況渡し	
現況	更地		引渡日	即日	
接道状況	市道				
道路幅	6.0m		道路舗装	有	
設備	公共上下水道 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金…54,303円				
取引形態	仲介		手数料	330,000円	
備考	土砂災害警戒区域内				

会員番号		物件番号	

Thank Life
サンライフ株式会社
（公社）全日本不動産協会会員　新潟県知事免許（1）第５４７６号

□お問い合わせはこちら
〒948-0003　新潟県十日町市新座甲 409-1
TEL 025－761－7630
higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』
サンライフ 十日町

土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集！！