

家を建てても、旅行に行こう！外食しよう！ そんな生活送れるの？



講師 サンライフ樋口

住宅ローンの怖いところは選択を間違えると何百万ものお金を失うこと！
そして、選択を間違えると、遊びに行くのを我慢したり、家計が苦しくなりかねません。
家を建てても、ディズニーランドに家族で行ける！こんな楽しい家づくりをする方法とは？

これからの家づくりをお考えの方に、資金計画のポイントをわかりやすくお話しします！

住宅資金セミナー

12/11(日)

参加無料

※10:15～11:15まで 受付 10:00～

会場「サンクロス十日町」(十日町郵便局様前)



当日の直通番号
090-6225-7138 (樋口)

※ナビ検索「サンクロス十日町」でお越しいただけます！

「そろそろ家を建てたいね…でも何から始めたらいいのかな？」

そんな方はぜひ資金セミナーで勉強してください(^_^)☆

- ①人生で一番高い買い物は家である
- ②まだ貯金が少ないので家を買うのは先延ばしにしている
- ③頭金があるのでどの住宅ローンを選んでも大丈夫だ
- ④住宅ローンは無理しても早めに返済すべきだ
- ⑤今の家賃と同じくらいなら無理なく払っていけそう
- ⑥住宅ローンを返済するために教育費を切り詰めるのは仕方がない
- ⑦住宅ローンの金利が一番低いものがベストだと思う

あなたは、以上の質問でいくつの「YES」があったでしょうか？

もし1つでも「YES」があれば大きな損をするかもしれません！

お子様連れの方も安心してご来場ください！

女性スタッフと、塗り絵やおもちゃと一緒に遊びましょう！



『いつかは欲しいけど自分はまだ・・・』『お洒落な高性能住宅は自分たちには手が届かないから』とっていませんか？
マイホーム購入は検討前のちょっとした知識で、何百万円もの差が生まれることもあるんです

資金計画セミナー参加者の声！

本を讀んでいてもなかなか頭に入らな。実感が湧かなくてこの辺が、説明を聞いて、家を建てるための流れがイメージしやすくなりました。

30代 女性

よくわからない住宅ローンのこと。現実的に、いろいろ勉強になりよかったです。

① 実際の数字を見て、100万円分の返済額がどれくらいかイメージできました！

20代 女性

危険な部分についてはも分かっていても、子育てに時間を費せられないのが現状。大変わかりやすく、役に立つことが多くあり、まだ知らなかったことがあるのだと考えた。

30代 女性

具体的な数字を出し始める説明だったので、すぐわかりやすかったです。家を買うことが具体化されました。

20代 女性

具体的にどのように資金計画を立てていくかわかるためになりました。手順がわかってこれから夫婦で話し合いの基準ができて、よかったです。

30代 男性

金利が違えば総支払額が違って来るけど、実際に数字をみることで、どのくらいかイメージできました。銀行の金利の仕組みも知らなかったので、なるほどと思いました。

40代 女性



サンライフ自慢の商品LINEUP



※もちろん3階落雪住宅・耐雪住宅もやってます！

ファミリー / famille

フランス語で「家族」という意味です。

サンライフでは、ご家族様の幸せの箱を「ファミリー」と名付けました。デザインがよくて、暖かい家に住みたい！でも金額が高いのはムリ！そんな想いを形にした注文住宅です。

寒冷地の新潟でも安心の断熱性能等級4をクリアしています。



「デザインが良くてお洒落で、暖かい家に住みたい！」でも、予算にも限度があるので金額が高いのはムリ！！と、お悩みの方のためにファミリーは生まれました。

ファミリーの特長

- ① 質の高いデザイン … お打合せの際に完成イメージを3D画像で作成しデザインの質を上げていきます。当社のホームページに自慢の完成写真が載っていますのでご覧ください。
- ② 暖かさ …… ファミリーは、高性能グラスウールと断熱性能4つ星の樹脂サッシを標準仕様とする事で、断熱性能等級4をクリアしています。
- ③ 価格 …… こだわりのお住まいでも、予算が合わなければ建てる事ができません。

サンライフが、細部までこだわったファミリーの安心保障をご確認ください。

① 大安心・安全構造・オール4寸角・骨太構造

- ～より安全な構造体～
- 耐震金物
- 剛性床組工法
- 高性能断熱材
- 基礎パッキング工法

② 安心保証

サンライフでは、第三者機関に日本住宅保証検査機構 (JIO) を採用しています。

建物10年保証住宅

第三者に 地盤10年保証

ママーズ / mama's

子育てのためにがんばる「ママ」のために作った商品です。やわらかくて、暖かい天然素材の床を貼ることで、かわいいお子様が、はだしで走り回ったり、おしりをついて遊んだりする寝たり、そんな日常生活でもおしりが痛くなりずらく、足元が温かいそんな天然床材を貼った住宅になります。

もちろん、高気密・高断熱・耐震性に優れた高性能住宅です。



やわらかい天然の床でござる寝したい。木の温かみや香りのある家で暮らしたい。そんな想いの方のためにママーズは生まれました。

天然の床材は5つの中から選びたい放題！

パイン スギ ヒノキ サクラ カバ

※どれを選んでも、もちろん同じ価格！

かわいい北欧風デザインなど壁紙選びたい放題！

天井梁見せ放題！

何本見せてももちろん追加金額なし

3D完成イメージで素敵なデザイン住宅をいっしょにつくりませんか？

こんな素敵なお住まいがこの価格で建てられちゃいます！！ 長期優良住宅対応可！

コンフォート / comfort

「快適な暮らし」という意味を込めてネーミングしました。

お客様の希望をふんだんに盛り込み、快適性・機能性を充実させた、いつまでも快適な家を作ります。高気密・高断熱・耐震性に優れた高性能住宅！

断熱性能等級4 耐震性能等級2 長期優良住宅対応住宅です。



安心・満足・納得の標準仕様はこちら！

システムキッチン LIXIL sunwave 調理しやすく、収納しやすく、そして美しく。選ばれる上質×シエラ	システムバス LIXIL INAX 豊富なアイテムで、様々なニーズにお応えして”快適を生み出す”オールラウンドバスルーム。
サッシ YKK AP 窓は「環境性能」で選ばれる。最高のもつ断熱性能を備えた樹脂サッシが標準仕様です。	洗面化粧台 LIXIL INAX 使い勝手を追求した前傾鏡デザインで、鏡の中心が、W750×高さ1500mmの洗面シンクとシンク下排水シャワー水栓。
エアコン MITSUBISHI エアコン2台が（リビング・寝室）標準仕様。そのうち1台は暖房性能の高い「スズメ」が標準です。	室内建具 YKK AP 木の目の印象を最大限に引き出すドア建具。フロアレスの様々なスタイル。ネット内蔵です。
シャワートイレ LIXIL INAX 樹脂タンクを標準としたお家めがけのシリーズ。標準が家や組み合わせて標準です。	フローリング NODA 地球と人にやさしい「木の床材」。創製クワック処理により、表面のひび割れ防止効果。自然の美しさを発揮します。
給湯器 MITSUBISHI エコネットが標準仕様。「お湯はり」から「保温」/「お湯はり」まで、すべておまかせ自動タイプ。	玄関ドア NODA 人にやさしく暮らしに快適なデザイン。機能も安全性も安心な木目調仕上げ。高断熱な玄関ドア。

サンライフでは、どうして安くても良い家ができるのか？

安くてもいい家をつくるには人件費と経費の削減、そして仕入れの安さです。住宅会社がお客様に良い家を安く提供させていただくためには、少ない人数で効率よく作業する事が大切です。また、直接工事に関係のないものは、出来る限り経費をかけない事が大切だと思っております。そのような無駄なお金を無くし、その分のお金をお客様の大切な家にかける事により、安くても良い家ができるのです。



- ① 豪華なカタログやパンフレットがありません
私達は、お金のかかる豪華なカタログやパンフレットにお金をかけるのであれば、その分のお金を、お客様の大切な家に使いたいと思っています。
- ② たった2人のスタッフがトップクラスの効率で作業しています
私達は、実質たった2人の会社です。社長であっても専務であっても現場やお客様の対応を忙しくさせていただいています。働かずに給料をもらう人間は当社にはいないのです。
- ③ 当社の業者さんはすべて直接工事です
多くの住宅会社さんは、受注すると一旦下請けに流し、その業者が利益を取り、その後孫請けの業者さんが施工を行います。当社の業者さんでは、直接工事をしますので中間で利益を取る業者は発生しません。その分、安く家を提供できるのです。
- ④ 業者さんや職人さんと約束しています
当社の業者さんや職人さんは『お客様の幸せを願い家づくりをしてくれる』と約束してくれています。そして、心からそう思ってくれています。そして、お客様が幸せになる為には良い家をつくらなければならないと考えています。良い家をつくる為に毎日毎日考え、研究してくれています。良い家をつくる為に絶対に必要な仲間たちです。

