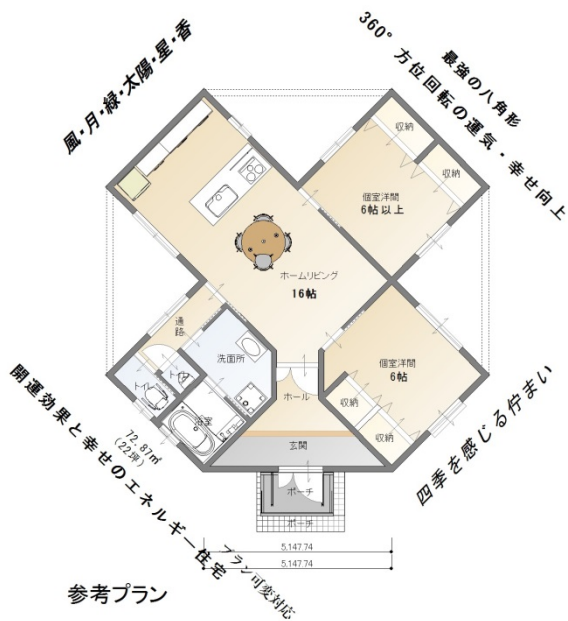


あなたにぴったりのプランを 見つけませんか？




しあわせを呼ぶ家づくり



マイホーム 実現の判断、決断！

オフィス・店舗併用

宗像地域でも、2K / 2DK など相場は 4,4 万円、
高くなれば 5 万円以上です
年収はそれほど多くなくても、住宅ローン借入れが
若年層・個人事業主・シニア年金暮らしの方などの
住み替えも、無理なく設定できるようになっています



・今、お住いの家賃はいくらですか



・今のオフィスは、いくらですか



・家庭や事務所で多い出費は何ですか

それでもお金を貯めることのできるマイホーム・
店舗併用の企画商品をご用意しています

お子様のこと、悩みの出費、マイホーム、オフィスの実現に
一緒に考えましょう 是非、お電話ください

子供部屋付・店舗付・オフィス付など合わせて500万円の
教育資金・老後資金を作りましょう

毎月約3万円・年末に〇〇万円

お勧めの神湊の土地なら

土地 + 3LDK + 太陽光発電 + オール電化

(企画・規格プラン)



(イメージ図)

今、お支払いの家賃

一戸建てだから、太陽光発電効果
マイホームだからオール電化効果
住宅だから住宅ローン控除効果を
上手に活用すれば、

10年間で約590万円

毎月正味支払額 2万円台より～

(平屋プランの広い屋根なので太陽光発電も
増やせます。)

お勧め住宅ローン

金利 1.0% 期間 35年の場合

お勧め神湊の土地ポイント

- ① ☆道の駅まで徒歩9分
- ② ☆ローソンまで650m
- ③ ☆コメリまで950m
- ④ ☆神湊港ターミナルまで1,600m
- ⑤ ☆玄海小・中学校まで1,700m

ソーケンホーム

お問合せは

0940-37-2233 担当 井上

株式会社 相互建設

🌸 住宅ローン減税制度 🌸

- ◎ 毎年ローン残高の1%を10年間（所得税から控除）
- ◎ 控除しきれない分は、住民税から一部控除
- ◎ 消費税引き上げに合わせて拡充

◆ 最大控除額 400万円（40万円×10年間）
（10年間）

◆ 控除率 借入残高の1%（1,800万円の時は18万円）
（1%=10年間） 18万円×10年間=180万円

（1,700万円の時は17万円）

17万円×10年間=170万円



350万円

+

家賃減った分 150万円

総合計 500万円