

smile GEN navi 2024 Spring

※記載の内容は変更になる場合があります。



住まいる玄

【鹿児島本店】鹿児島市西田2-15-12 (1F)

【南さつま店】南さつま市加世田東本町18-9

☎ 0120-679-146

smilegen.jp

http://www.smilegen.jp

ホームページへは、QRコードを読み取ってください↑



オープンハウスとモデルハウスの見学申し込み開始！！

オープンハウス完成！

鹿児島県玉里団地2丁目にオープンハウスが完成いたしました。見学会開催中！随時受け付け中です！！

3,780万円 [税込] 土地 / 118.57㎡ (35.86坪)
建物 / 92.73㎡ (28.05坪)

建売モデル住宅といっても、高品質で無垢の木や塗り壁など、自然素材の心地よさも感じられる家が完成しました。

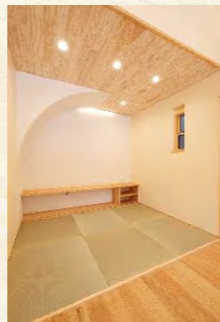
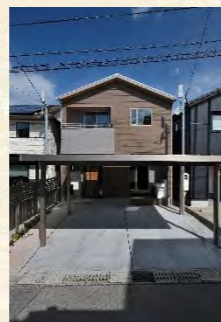
自然素材ならではの木のぬくもりや、癒しの香り、和室と続き間になった開放的なリビング空間！ステンドガラスのワンポイントも特徴。室内干し、シューズクローク、小屋裏等収納もたっぷりあるのもポイントで、使い勝手の良い間取りとなっています！

坂元小学校・坂元中学校まで徒歩約10分圏内！周辺には公園も近く、買い物も便利です。駐車場は2台駐車可能です。

是非、一度足をお運びいただき、周辺環境と合わせて現地もご確認されてはいかがでしょうか！

見学会は、土・日曜、祝日の見学も可能。

ご希望の方は、電話またはメール、QRコードから申し込みください。※広告有効期限：2024年5月31日



▲玉里団地2丁目
見学申込QRコード



モデルハウス建設中！

鹿児島県紫原2丁目にモデルハウスが完成いたします。

5月ゴールデンウィーク頃から完成見学会開催の予定！見学会の申し込みは随時受け付け中です！！

自然素材と外断熱工法で夏涼しくて冬暖かい快適な造りで、深呼吸したくなるお家です。玄関からパントリー、キッチンへと続く家事動線がとても機能的。大きな吹き抜けがあることで視界が広く開放的！

廊下に設けたスタディスペースは手前側にキッチン、リビングがあるので、家族の気配を感じつつも集中できそう！

木の香り溢れる自然素材のお家で、生活動線が生み出すゆたかな暮らしを現地では是非ご体感してみませんか。お気軽にお問い合わせ

見学会は、土・日曜、祝日の見学も可能。

ご希望の方は、電話またはメール、QRコードから申し込みください。

※広告有効期限：2024年5月31日



完成イメージ



紫原2丁目
見学申込QRコード

土地をお探しの方

住まいる玄は土地のご相談から承り、自然と寄り添い共生する家造りをご提案いたします。

紫原2丁目・6丁目の閑静な住宅街はすぐにご提案可能です。土地をお探しの方、すでに土地を持っている方、自然素材の家づくりに興味がある方、お気軽にご相談ください。



今年度の補助金について

今年度の補助金、国土交通省「子育てエコホーム支援事業」「先進的窓リノベ事業」のご紹介

子育てエコホーム支援事業

＜補助対象＞

子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯（夫婦のいずれかが39歳以下の世帯）

【新築】

長期優良住宅	100万円
ZEH住宅	80万円

【リフォーム】

世帯の属性	既存住宅購入・長期優良住宅の有無	上限補助額
子育て世帯又は若者夫婦世帯	既存住宅を購入しリフォームを行う場合	60万円
	長期優良住宅の認定（増築・改築）を受ける場合	45万円
	上記以外のリフォームを行う場合	30万円
その他の世帯	長期優良住宅の認定（増築・改築）を受ける場合	30万円
	上記以外のリフォームを行う場合	20万円

住まいる玄では、これまで上記補助金を受給実績が多数あります。申請などの手続きもお任せください！いずれの補助金も仕様等の条件を満たし、受付は先着順なので、活用したい方はお早めにご相談ください！

POINT



先進的窓リノベ事業

＜補助対象＞

住宅所有者等がリフォーム業者に工事を発注して実施する断熱窓への改修工事を対象

＜補助額（上限）＞

住宅の建て方、設置する窓の性能と大きさ、設置方法に応じて定額
（一戸あたり5万円から最大200万円までを補助）

工事内容	ガラス交換	
	内窓設置	
	外窓交換	カバー工法
		はつり工法
ドア交換	カバー工法	
	はつり工法	



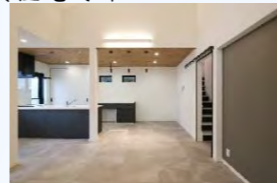
完成しました！

長期優良住宅 ～鹿児島市紫原 N様邸～

1月完成したこちらの住宅は、築45年の木造住宅をフルリノベーション！耐震や断熱、屋根や壁の工事を行い、全面改修工事を行いました。グレイッシュカラーを基調とし、落ち着きと上品さを兼ね備えるお家が完成いたしました。

国土交通省の「長期優良住宅化リフォーム事業」による補助金250万円、鹿児島市の「安全安心住宅ストック支援事業」による補助金150万円を活用しています。

リビングにスタディコーナーのスペースを設置することで、学習するのはもちろん、顔を見てコミュニケーションをとることができる造りになっています。収納もしっかり充実させ、機能性もバッチリの長期優良住宅です！



↑リビング
落ち着きのあるグレイッシュカラーで視覚的にも空間に奥行きが感じられます



↑スタディスペース
キッチン前に造られたスタディスペースは、コミュニケーションを取るのにも最適！

内覧会開催！！

～鹿児島市山田町 H様邸～

5月17日(金)～24日(金)
新築完成内覧会を開催！



完成イメージ

5月17日(金)～24日(金)の期間、新築完成内覧会を開催いたします。見学ご希望の方は、電話またはメールからお申し込みください！！

鹿児島市山田町に建設中こちらの家は、ご夫婦と双子のお子様の4人家族！

5月の中旬完成予定で、長期優良住宅のお家です。家族みんながくつろげるようリビングを広めにし、リビングすぐ横にはスタディスペースを設けました。

新築を検討中の方や、住まいる玄の家づくりが気になる方、是非この機会に出かけてみませんか。