

※記載の内容は変更になる場合があります。



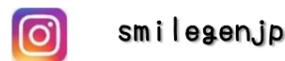
【鹿児島店】鹿児島市西田2-15-12 (1F)

【南さつま店】南さつま市加世田東本町18-9

「あたりまえの家」をあなたに

☎ 0120-679-146

→ホームページへは、QRコードを読み取ってください



http://www.smilegen.jp



## 境界がどこか把握しておこう！

距離が近いからこそ、ささいなことでトラブルになりやすい隣人との関係。特に敷地が接している「境界線」付近ではさまざまな問題が起こりえます。トラブル回避のためにも、正しい知識を身に付け、ご近所の方とよい関係を築きましょう！

### 境界塀は誰のもの？

境界付近にある塀やフェンスなどの所有は、隣家と自宅のどちらにあるかご存知ですか？  
修理や建替えをしたい時に、隣人とトラブルを起こさない為にどちらに所有があるのか把握しておくことは、大切です！

### 境界とは・・・？

境界には一般的には2種類あります。  
①公法上の「境界」＝「筆界」  
筆界とは2つの土地の境目を示す区切りの線で、土地が最初に登記されたときに定められたものです。勝手に変更することはできません。  
②私法上の「境界」＝「所有権界」  
個人が所有するそれぞれの土地の範囲を区切る境目であり、所有者の話し合いで決められるので、合意があれば変更できます。



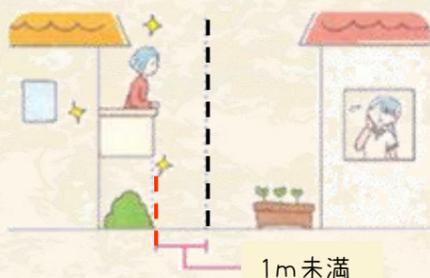
境界線上にたっていたら、境界塀は共有物

どちらかの敷地にたっていたら、境界塀はたっている方の所有物

### 隣家から丸見え！？目隠しは必要？

もし、新しく建築された隣家の窓から我が家が丸見え…と困ったことになった場合、隣家の窓や縁側、ベランダが、境界線から1m未満にある場合は目隠しの設置を求められることが出来ます。

自分の家を新築する際も、隣地とのプライバシーを考慮して、窓の位置をずらすなどして目隠しを設置しなくても良い建物のプランにすることも考慮したいですね。



目隠しとして ○

目隠しとして ✕

すき間の少ないフェンスや塀

取り外しや開閉が出来ない不透明パネル

開閉が出来るカーテンやブラインド

防犯用などの目の粗い格子

### 境界クイズ！ 境界を越えてきたものは誰のもの？

答えは右 →

Q1 塀を越えてきた木の枝のミカンはとってもよい？

Q2 塀を越えて生えてきたタケノコはとってもよい？



### 境界クイズ！

境界を越えてきたものは誰のもの？

Q1 塀を越えてきた木の枝のミカンはとってもよい？

A ✕ 境界を越えてきても、木の枝は隣家の所有物！

民法条文に「所有者に、その枝を切除させることができる」とあるように、越境してきた枝は隣人に切ってもらい必要があります。枝も、枝に生えている果物も勝手に切ったり採ったりしてはいけません。

Q2 塀を越えて生えてきたタケノコはとってもよい？

A ○ 境界を越えてきた植物の根は、切ってもよし！

民法条文には「隣地の竹木の根が境界線を越える時は、その根を切り取ることができる」と記されています。そのため地下茎から生えた若芽であるタケノコも、越境してきたら自分の判断で切ってもよいものなのです。

答え



### 自然で心地良い空気に包まれる住まい ～鹿児島市光山 M様邸～

鹿児島市光山に建設中の木造2階建ての新築住宅。先日、上棟式も無事に執り行われ、着々と工事が進んでいます。将来は一階だけで生活できるように、寝室は1階に設け、長く快適に過ごせる長期優良住宅です！  
着付けの先生でいらっしゃるお母様の着物を収納する造作棚や各部屋にクローゼットを造り、収納もしっかり確保しました！完成は来年3月、完成見学会を行う予定です。詳細は決まり次第、住まいの玄ホームページ等でご案内します。



↑上棟式での一コマ  
たくさんの方にお集まり頂き、ありがとうございます！



↑完成イメージ



### SUMIKA最新号施工事例が掲載！

10月26日に発売された21号に住まいる玄の施工事例が掲載されています。掲載物件は、左で紹介した、リフォームコンクールで受賞した家を紹介しています！  
お母様のコメントや写真でわかりやすく説明されていて、よりイメージしやすいと思います！ぜひ、ご覧ください！

また、QUOカードプレゼントキャンペーンをしています！  
SUMIKA掲載の工務店を訪問し、アンケートにお応え頂いた方に、QUOカード(500円分)をプレゼントします！※後日郵送事務所にも、ふんだんに木を使用し、木の香りあふれる事務所です。  
住まいづくりのことや、リフォームのことなどお気軽にお問い合わせください！

使いにくいゾーンを改築し、収益を得られる駐車場に変えた設計や長期優良住宅・BELS認定を取得、補助金を活用した点など高く評価していただきました！



↑新設和室