



住まいる

玄ナビ



※記載の内容は変更になる場合があります。

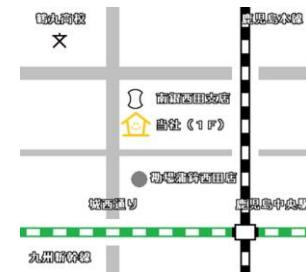
住まいる玄

【鹿児島本店】鹿児島市西田2-15-12 (1F)

【南さつま店】南さつま市加世田東本町18-9

☎ 0120-679-146

✉ mail@smilegen.jp



住まいるの補助金 ニュース！

今年度の補助金、ぞくぞく登場！
すでに交付申請受付が始まったものも！

ZEH補助金 平成29年度の交付申請受付開始！

「高性能建材による住宅の断熱リフォーム支援事業」 公募開始！

昨年からはじめられた経済産業省のZEH（ゼッチ）支援事業。4月4日に平成29年度の概要が発表になりました。要件に大きな変更はないものの、一戸あたりの補助額がなんと昨年度の半分、75万円に減額。減額は残念ですが、ZEH住宅が普及すれば、その分材料コストも下がることが期待できます。住まいる玄の家はもともと断熱性能が高い造りなので、必要最小限の設備投資でZEH要件をクリアできるような仕様やプランをご提案します。まずはお気軽にご相談ください。

近年、ZEH住宅やゼロエネ住宅をはじめとする省エネ・高断熱住宅が話題ですが、リフォーム市場においても、高断熱化が注目を浴びており、国や自治体の補助制度も充実しています。

「高性能建材による住宅の断熱リフォーム支援事業」は、経済産業省所管事業で、指定の断熱性能が高い窓や断熱材を使用し、要件をクリアすることで、その工事費の一部に補助を頂くことができます。断熱リフォームだけで最高120万円の補助が頂けるので、住まいるの高断熱化を検討している方には、ぜひこの機会にリフォームをご検討ください。

ちなみに住まいる玄では、昨年度行った全ての断熱リフォーム工事に対して、経済産業省や国土交通省の補助金を活用しました。なお、補助金の受付は先着順で、申請が可能な期間も決まっています。予算がなくなり次第終了となりますので、断熱リフォームをご検討中の方は、このチャンスをお見逃しなく！

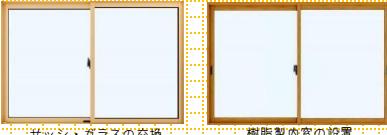
ZEH住宅

(断熱+省エネ) - 創エネ ≤ 0

ZEH住宅とは、「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」の略で、「使う電力よりも創る電力が大きい家を増やしましょう」という国の取り組み。2030年までに、新築住宅の平均でZEHを目指している。ZEH住宅の要件として、太陽光発電などの創エネ設備が必須、かつ断熱性能の高い窓や断熱材、省エネ性能の高い冷暖房設備等を導入しなければならないため、導入にかかる費用の一部を補助する事業が経済産業省所管で行われている。

対象工事

窓 (サッシ・ガラス)



断熱材設置

※状況によって、ボード系の断熱材を使用することもあります。

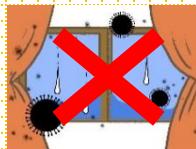
省エネ住宅なら嬉しいことがこんなに！



健康面への効果
室内の温度差が少なくなり、ヒートショックや脳卒中などのリスクを減らすことができます。



冷暖房費の節約
外からの空気が入ってきづらく、中の空気が外に出づらいため、夏涼しく、冬暖かい家を実現。結果的に光熱費が安くなる可能性大。



快適性の向上
結露を抑えることができる。結露による木材の劣化や、カビ発生減が期待できる。



防音対策
断熱性能が高い家は、窓の気密性が高まり防音対策に。特に、内窓にすると、二重窓の効果で、防音性が大きくアップ。

さらに！住まいる玄なら...

- ・木や石、漆喰などの自然由来の素材を使うので、カビやダニを抑えることができます！
- ・また、喘息やアトピーなどのアレルギー疾患の改善が期待できます！
- ・自然素材の香り効果で、睡眠の質が上がりストレス解消に！
- ・採択された補助金実績多数！工事の仕様に合わせた補助金をご提案します！



鹿児島市、南さつま市にお住まいの方は、市のリフォーム補助金があります。詳しくは各ホームページをご確認ください。

■鹿児島市：安全安心住宅ストック支援事業

<https://www.city.kagoshima.lg.jp/kensetu/kenchiku/kenshido/sinseisho.html>

■南さつま市：リフォーム補助金

<http://www.city.minamisatsuma.lg.jp/shimin/sumai-toochi/jutaku-hojokin/e016407.html>

完成見学会

2017年5月27日(土)、28日(日) 10:00~17:00
鹿児島市桜ヶ丘(桜丘中学校近く)

閑静な住宅街に佇む長期優良住宅が鹿児島市桜ヶ丘に完成！完成見学会を開催！！

大容量の収納と、階段手すりの納まりが特徴的な長期優良住宅です。玄関を過ぎると、リビングへの入口とキッチンへの入口があるので、スーパーから帰ったあとはキッチンへ、来客時には、キッチンを見られずにリビングにお客様をお通しすることができます。ぐるっと一周回遊できる動線もポイントですよ！また、限られたスペースながらも車3台分のスペースも確保しました。

心地よい木の感覚を常に肌で感じられるこの家は、国土交通省「地域型住宅グリーン化事業」による補助金100万円を活用しました。家族の会話と笑顔あふれる空間をぜひ、ご体感ください！



完成イメージ

住宅相談をご希望のお客は、事前にご予約頂くと、お待たせすることなくじっくりお話できます。



周辺地図



建物外観。ネイビーの外壁が目目をひくシンプルモダンな外観です。



玄関には大容量のシューズクロックを配置。階段の間接照明がオシャレ！



LDK。梁を生かした照明がナチュラルな空間にマッチしています。



収納カバン等の小屋裏収納。お片付けが楽しくなりそう！



2階は水まわり設備が集約。スキップフロアが爽快感を演出。

シンプルナチュラルな都市型住宅が 鹿児島中央駅近くに完成！

2階にリビングと、キッチンやお風呂などの水回り設備を集約し、生活の中心スペースに。間口約3メートル、敷地面積約16坪というコンパクトな家ながら、スキップフロアや動線などの工夫により、面積以上の空間の広がり心地よさを感じます。車1台分の駐車スペースも確保し、狭小住宅であることを忘れさせてくれる都市型住宅が完成しました。

なおこの住宅は、“低炭素住宅”の認定を受けており、国土交通省の「地域型住宅グリーン化事業」によって、100万円の補助を頂きました。

Keyword: 低炭素住宅

市街地として積極的に整備する区域(市街地)において、二酸化炭素の排出の抑制に効果のある住宅のこと。省エネルギー性に優れているので光熱費低減が期待できるほか、住宅ローンの利用時は所得税控除が、フラット35の利用時は金利優遇を受けることができる。

認定基準

- ・省エネ基準を満たし、かつ一次エネルギー消費量を10%以上削減
 - ・低炭素化措置8項目のうち、2項目以上を満たすこと
- (今回の住宅では、①木造住宅、②節水機器(便器)の設置によりクリア)

編集後記

2016年は毎月発行していた玄ナビ。2017年は、春・夏・秋・冬の年4号の発行を予定しています。発行回数が少なくなる分、ボリュームアップしたいと思いますので、今後ともよろしくお願いたします。

春号は、ZEH事業とリフォーム支援事業による補助金をメインにご紹介しましたが、新築・リフォームともこれから夏にかけて、国や自治体から多くの補助金が発表されます。

住まいる玄では、新しい補助金が発表され次第、玄ナビやホームページ、ブログ等を通じてご紹介しますのでお見逃しなく！

また、6月で鹿児島市西田の事務所がオープン3年目を迎えます。この1年間ご来店くださった皆さまに、心よりお礼申し上げますとともに、今後とも住まいる玄をよろしくお願い申し上げます。



【写真】オープン時に頂いた胡蝶蘭が、今年も花を咲かせてくれました。来年もきれいな花が咲きますように！