

消費税増税と住宅ローン減税



消費増税関連 8 法案が平成 24 年 8 月 10 日、参院本会議で可決され、成立しました。現在 5%の消費税を平成 **26 年 4 月 1 日に 8%、平成 27 年 10 月 1 日に 10%** に引き上げるというものです。

消費税が課税対象となる主なものは建築費で、土地代金には消費税はかかりません。ただし、土地に関する項目において、造成費・地盤調査費・地盤改良費・不動産会社へ支払う仲介手数料などには、消費税が掛かります。

新税率施行日以降に、引渡しを受ける住宅は新たな税率が適用されます。但し、注文住宅など請負契約を行なう住宅については、新消費税率施行の半年前までに請負契約を締結した場合には、旧税率が適用される経過措置が検討されています。

日本経済新聞によると…

国土交通省は 10 月 23 日、消費増税に伴う住宅購入の支援案を政府税制調査会で提示した。平成 25 年末で期限が切れる住宅ローン減税を 5 年間延長し、最高の減税額を 10 年間で 500 万円に上げる。購入時にかかる登録免許税などは非課税とするよう求めた。H26 年 4 月の消費税増税による住宅購入者の負担を和らげるのが目的。今年末の税制改正論議で細部を詰め、H26 年の実施をめざす。

財務省と国交省の調整案では、H26 年入居以降は減税期間を 10 年から 15 年に延長する方針だ。長い間、減税の恩恵を受けられるようにして、長期のローンを組んで家を購入する子育て世帯を支援する狙いだ。

住宅ローン減税拡充案のポイント

| | 現状 | 2014年以降 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| ① ローンの上限額 | 3000万円 | 5000万円 |
| ② 最大控除額 | 年30万円 10年で300万円 | 年50万円 10年で500万円 |
| ③ 登録免許税、印紙税など | あり | 非課税 |

富士山静岡空港石雲院展望デッキ

静岡空港では空港ターミナルの東側にある石雲院展望台のリニューアル（展望デッキ）工事を進めています。石雲院展望デッキは、飛行機の離発着を間近で眺めながら時間を過ごすことができるデッキで、静岡県の木材を使い太陽光発電を備え、2013 年の 2 月の完成を予定しているそうです。先日、このデッキの材料を納材するために、石雲院に行って来ました。デッキが完成しましたら、遊びに行ってみてはいかがでしょうか？



木くぼり

自然にかえる子育て
医者から学ぶ「医者いらず」

No. 113 発行 '12-12月号
株式会社 ナガイ内
住まい教室 金谷教室

子どもにプラスのイメージを送ろう



私は、体質的にアレルギー素因をもっている人を除いては除去食は必要ないものと考えています。以前に北海道で、給食のそばを食べて、帰りに喘息の発作を起こして亡くなった子どもがいました。こういう人たちにとっては除去食は大事で、この子どもは一生そばを食べてはいけなかったのです。しかし、大部分の人は除去食ではなく何を食べるかということが大事です。同じものでも本物を食べるかどうかということが大事になってくるということです。子どもの健康を真剣に考え、アレルギーを防ごうとするならば、戦後、経済的な事情から急激に入りこんできたカタカナの食べ物から伝統のある日本古来の食べ物に変えていけばいいのです。パンはやめてご飯に、スパゲティはやめてうどんに、スープはやめて味噌汁にします。サラダはやめてお新香に、チーズはやめて豆腐に、ドレッシング・マヨネーズ・マスタード・ケチャップはやめて塩・みそ・しょうゆにします。それで食事に起因するアレルギーは大きく改善されます。

食事はもとより、心の面もとても大切です。「鼻たらしは達者」といいます。私が小さい頃は、雪が降れば半袖半ズボンで雪合戦を繰り返しました。鼻水が出るのは当たり前です。ティッシュペーパーなどはありませんから袖でぬぐって、袖がテカテカになったものです。一方、暖房した部屋の中でテレビゲームでもやっていたら、それこそ鼻水も出ない弱い子どもになってしまいます。

子どもに言葉はいりません。物事を察知する能力は子どもの方がはるかに高いのですから、お母さんお父さんが思っていることは言葉などなくても全部伝わっています。病気でもなんでもない鼻水をたらしている子どもに、お母さんやお父さんが、風邪をひいたというマイナスイメージを送ることが恐いのです。お母さんが風邪をひいたというイメージを送れば、それが増幅されて子どもに伝わりますから、みごとに風邪になってしまうのです。そこで済ませておけばいいのに、医者に行って風邪と診断され、さらに追い打ちをかけてしまうわけです。



中面につづく⇒