冬こそリフォーム　木材ポイントでお得なリフォーム計画

住まいを元気に！

気になる所を直して　暮らしに安心と安全を

いつもより少しゆっくりできる年末年始は住まいのリフォームを計画しましょう。寒い冬はどうしてもリフォームを敬遠しがちですが、猛暑の夏よりも工事が順調に進む冬の方が価格も含め何かとお得です。寒い！冷たい！結露！重い！などの住まいの悩みをプロが解消！当社施工の多くのリフォーム事例をご覧いただきながら、ご予算も含めお客様目線のリフォームのご提案をいたします。どうぞ安心してご相談ください。

★お得な木材利用ポイントとは？（例えば6帖間のフローリング張替で30、000ポイント）

国産材使用の材料を使って
フローリングの張替えや
壁の羽目板張り、などの
内装、外装木質化リフォームを行うと

⇨

木材利用ポイント
がもらえます
（1ポイント1円相当）
最大30万ポイント

⇨

貯まったポイントと
全国の産品・製品が交換
できます。

申請がよくわからない方も
ご心配なく、私たち工務店が
代理申請を致しますので
安心してご相談ください。

◆ エコキュートとIHは安全でエコなのです。

火を使わないIHヒーターはお年寄りの方にも
安全で多くのご家庭に普及しており、操作もカンタンです。
エコキュートと併用すればCO2と光熱費を削減！
「地球とお財布に優しい」
快適エコ生活を始めましょう！

◆ バリアフリーは本当に楽です！

日々の生活で気になる段差を解消！
廊下から和室、洗面やトイレまで
段差ナシの安心歩行で、もうつまずきません

トイレ　洗面　フロ　キッチン　和しつ　ローカ

◆ 節水・節電トイレで節約！

10年前の商品に比べ
光熱費が年間18,300円も
お得です。
（4人家族でTOTOが試算）

◆ タタミの表替えは5年が目安です！

新しい年は
新しい畳！

◆ 押入れをクローゼットに変身！

使い勝手に悩んでいた押入れを洋風折り戸
のクローゼットにする事で利用幅が拡がります。
可動棚やハンガーパイプなどの
ご要望にもお応えします。

◆ 手すりがあってラクラク

玄関、トイレ　大人も子供も、あれば
やっぱり楽ですね。力がかかるので
取り付けはプロに任せて安心・安全

◆ 最新ウォシュレットは気持ちいい

毎日使う長いオシリ合い
一年間に75時間も
トイレにいるって知ってました？

◆ 雨戸が重くて毎日の開閉が大変！

木製の戸走りと戸袋をアルミレールに交換できます。
断熱雨戸で暖かく、
毎日の開け閉めもラクラクです。

◆ 外壁・屋根の塗装・修繕は10年で要検討！

「あっ壁にヒビ！この壁、
この屋根あとどれ位大丈夫かしら」
何度塗ってもハガれてしまうアスベスト入り
コロニアル屋根には塗替えいらずの板金カバー工法がオススメです！

◆ 快適システムバスでポカポカ♨

入る前からポカポカ安心の暖房付き
冷めにくい高断熱浴槽で
手すりも付いて段差も少ない
バリアフリー設計で安全です。

◆ 断熱ガラスで冷暖房効果アップ！結露が不快！暑い！寒い！を全て解決！

気になる結露が抑えられ、更に冷暖房効果がアップ
防犯、防音性も向上し
いい事尽くめですよ。

◆ 水廻り（台所、浴室、洗面、トイレ）注意です。

家の中で特に傷むのが水廻り
早めの修繕が大事です。

◆ 不用品の片付け・処分も！

重くて一人では、どうにもならないな…
処分に困った小物もOKですよ！

◆ 建具が重い！襖・障子のイメージ替え！

「あらま、ボロボロ、はずかしいわぁ！」

◆ 廊下や洗面の床がフワフワするのは・・・。

歩くたびに気になるこの感じ
何とかしたい！

◆ クツだらけの玄関をスッキリ！

大き目の玄関収納で収納力UP！
入口スッキリで脱ぎ履きラクラク

www.e-house.co.jp/marui/　お問い合わせはお気軽に　0428－74－5294

丸伊建設はお年寄りと女性に優しい工務店です。

青梅で80余年、豊富な施工実績と建築士としての知識を生かし、「何でも頼める丸伊さん」として
一人暮らしの女性やお年寄りにも信頼をいただいております。安心してご相談ください。必ず皆様のお力になります。

2013年12月吉日
第10号　発行 丸伊建設

人と人をつなぐ　快適住まい情報紙

住まいるまるい

シリーズリフォーム塾

今、木材利用ポイントリフォームがお得です！

リフォームをお考えの方は今年始まった木材利用ポイントを使って今、行うのが大変お得です。この制度は国産材が材料の製品を使ってリフォームを行うとその㎡数によるポイントで毛ガニやお肉などお好きな全国の名産品等が皆様のお手元に届くと言うものです。

例えば、６帖の床を対象床材（フローリングも可）で張り替えた場合３０，０００ポイント分の商品と交換できます。１ポイントは約１円相当なので約３万円分という事になります。６帖張替で３万円分とはまさに破格のポイントです。

㎡数が増えるほどポイントも増え、また床の他にも内壁や外壁の木質化でもポイントが発行されるので大幅リフォームですと更にお得となります。

申請書類や手続きは工務店などの事前登録業者でも行います。当社でも無料で受け付けておりますので、この機会に是非ご相談ください。

期間は来年三月三十一日までですが、昨年夏に大好評の中、終了した「住宅エコポイント」同様に予算が無くなると早めに締め切られる可能性が大です。リフォームのご検討はお早めに！

床のリフォーム

前項でも触れた床のリフォームは多くのご家庭でお考えではないでしょうか？キズや凹みも気になりますが特に気になるのが洗面所、台所、階段下のローカのフワフワ。

このフワフワの原因の多くの場合が床材の劣化により接着剤が剥がれて強度が無くなった為です。

この場合のリフォーム方法も様々ですが当社の場合、一般的なのは既存の床の上に重ね張りする方法です。二重張りとなり丈夫になる他、床材の厚みの分、他の部屋との段差も少なくなります。また、床を剥がさない為、廃材も出ずに手間もかからず比較的安く改修できます。

床の構造体の大引や根太まで傷んでいる場合は全て剥がして造り替えます。その場合、床下の環境によっては（湿気が多い場合など）防湿シートを敷き床下調湿材を散布する事をご提案します。

次に材料ですが、近年の自然志向により無垢材をご希望される方も増えてきていますが、キズやメンテナンスの部分で当社では高耐久フロアーをオススメしております。ワックス掛け等の必要もなくメンテナンスが楽なのです。

傷み具合によって工事方法も違いますのでまずはご相談・お見積を検討ください。

年末年始にはリフォーム計画をしましょう！

比較的天候が安定しているこの時期がリフォームに最適なシーズンです。正月休みはコタツでゆっくりとリフォーム計画をしましょう。

マサボー日記

おかげ様で第十号

昨年末から今年はキッチンや浴室のリフォーム工事に多く携わらせて頂きました。築二十五年以上の住まいは水廻りを中心に傷んだ個所が多くみられ構造部の補強も含めてリフォームを致しました。

特に浴室のリフォームが好評で「今までは冬は寒くてお風呂に入りたくなかったけど、今は入るのが楽しみだよ」。「主人の入浴時間が長くなったのよ」。など喜びの声が大変うれしいです。

さて、皆様にお世話になっております「住まいるまるい」も十号を迎えることができました。「いつも読んでいるよ。」「楽しみにしているよ。」と言った皆様の励ましの言葉が何よりの励みです。

これからも微力ながら住まいのリフォーム情報をお伝えして行きたいと思います。今後ともよろしくお願い申し上げます。

当社の工事をご紹介します

青梅市S様邸
玄関ローカ、表廊下床張り工事
工事費▼１１万円

青梅市N様邸
浴室リフォーム工事（ボイラー共）
工事費▼１１９万円

ありがとうございました

リフォーム・メンテナンス・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・お見積は無料です

ホームページもご覧ください（リフォームビフォアーアフター）
「施工事例」「お客様の声」も
続々更新中！！　丸伊建設　検索
メールもお待ちしております
marui@tbu.t-com.ne.jp

おかげさまで地元で80余年
安心・安全・快適な住まい
リフォームで笑顔のパートナー
住まいるマルイ　丸伊建設

建築業許可　東京都知事（般－12）第113286号、二級建築士　33992号、（財）住宅保証機構登録業者
NPO法人　住まいの構造改革推進協会正会員 2-0376号耐震技術認定者　第0519号、

青梅市黒沢2－1246
TEL　0428－74－5294
御用とお急ぎの方はこちらまで090－8596－0695（伊藤）
お電話の際は「チラシ」を見たとお声かけください。