

2016年 初秋

第13号 発行 丸伊建設

人と人をつなぐ 快適住まい情報紙

住まいまるい

シリーズ リフォーム塾

リフォームの優先順位

いざリフォームをしようと思っても、住まいのあちこちが傷んでおり「どこから手を付けていいかわからない」と思われる方も多いようです。そんなとき、何と言っても優先すべきところが「水回り」と言われる浴室、キッチン、洗面所です。

特に浴室は割れたタイルの目地から壁裏や床下に水がもれてしまっています。解体してみると家を支える土台や柱が構造材としての役目をしておらず、そのほとんどが腐食や蟻害によってボロボロになってしまっている事も少なくありません。水道やお湯の管も耐用年数を過ぎて腐食しているケースも多く、漏水の原因となります。その際は土台を入れ替え、柱を補強し、給水給湯管も新規に配管をします。構造と設備をしっかりと直す事がとても重要なのです。

風雨にさらされている屋根や外壁も早めに直すべきところ。雨漏りで構造材が傷むと一大事！早めのお手入れが重要です。屋根本体はもちろんですが、屋根廻りで見落としがちなのが雨樋です。塩ビ製の為、経年劣化で割れていたり、銅製の樋でも酸性雨で穴が開いていたり、雪や風で外れかけていたり取替えや塗装が必要な場合も多くみられます。普段は手の届かない場所ですので、足場を掛けた機会にお手入れする事をオススメします。

そして、外壁リフォームをする前の注意点です。浴室やキッチンのリ

フォームをご検討の方はサッシを交換する場合がある為、外壁リフォームよりも前に行う事をオススメします。サッシ交換のリフォームを、ご検討の方も同様です。

近年のサッシは気密性、断熱性も高く結露しにくく、以前と比べて、とても性能が上がっています。浴室やキッチンは内部のリフォームだから外壁とは無縁とお考えの方もいらつしやるでしょうが折角システムバスリフォームをしても既存のサッシだと温かさが格段にちがいます。また、サッシは内外壁や床に取り付けてある為、後からの交換は非常に難しくなります。浴室やキッチンのリフォームでサッシや換気扇フード等を設置後に外壁をお手入れした方がきれいに仕上がるのです。

とは言っても、ご予算や緊急性など、お客様の都合もあると思いますので、お気軽にご相談ください。

IHクッキングヒーター

キッチンリフォームの際にお客様が特に悩まれることは、ガスコンロをIHクッキングヒーターにするかどうかです。IHクッキングヒーターは火を使わず電磁波によりナベ類に熱を伝え調理する設備です。煙や油はねも少なく天板が平らなのでお掃除もサッとひと拭きでOKです。温度調節もボタンひとつの為、一定の温度で調理することが出来るので大変便利です。使える鍋が限られますがオールメタル対応機器を選択すれば銅やアルミ鍋でも使用できます。また、オール電化やキッチンリフォームをしなくてもIHヒ

ターのみ設置も可能な為、最近では安全性を考えて導入されるご年配の方が増えてきました。設置後に使い方を説明する際、ほとんどの方が「新しい機械は使い方が難しいので」と心配されます。ですが、ポタンも大きく操作も簡単で皆さんすぐに慣れてご使用いただいております。火の元の心配などの安全性を考えると、とてもいい商品です。

マサポ日記

根ヶ布のお諏訪様



黒沢から近い事もあり「お諏訪様」のお祭りは、子供の頃、毎年行くのが楽しみで、このお祭りが来ると「あー夏休みが終わっちゃう！」と思ったものでした。この神社の創立は第十代崇神天皇の頃との事で大変古く由緒ある神社です。東京都無形文化財にも指定されている祭礼で「御殿入り」と言われる儀式では、神様の守り神である双頭の蛇が裏山にある天寧寺の露池から来るとの言い伝えがあります。蛇が来易いように雨が降る事が多いとの事で・・・今年も・・・雨でした。

さて、「お諏訪様」が終わると季節は秋に向かっていきます。暑さ寒さも彼岸までといいますが、最近春と秋が短く「いつまでも暑い」と思っているのと一気に寒くなるような気がするの私だけでしょうか？
そう言えば岩手生まれの叔父が「岩手より青梅の方が寒く感じる！」と言っていました。寒くなる前に「住まい」の冬支度を始めませんか？

リフォーム・メンテナンス・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・お見積は無料です

ホームページもご覧ください(リフォーム ビフォーアフター)

「施工事例」「お客様の声」も

続々更新中！！

メールもお待ちしております

丸伊建設

検索

marui@tbu.t-com.ne.jp

おかげさまで地元で80余年

安心・安全・快適な住まい

リフォームで笑顔のパートナー

住まいまるい 丸伊建設

建築業許可 東京都知事(般-12)第113286号、二級建築士 33992号、(財)住宅保証機構登録業者
NPO法人 住まいの構造改革推進協会正会員 2-0376号耐震技術認定者 第0519号、

青梅市黒沢2-1246

TEL 0428-74-5294

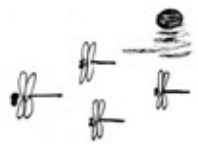
御用とお急ぎの方はこちらまで090-8596-0695(伊藤)

お電話の際は「チラシ」を見たとお声かけください。



暑さ寒さも彼岸まで 今年もあと3か月 住まいを元気に!

気になる所を直して 暮らしに安心と安全を



今年もあと3か月! 今年中に以前から気になっていた住まいのリフォームをしませんか? 日々の生活での悩み(暑い! 寒い! 冷たい! 結露! 重い! 危ない! 大変!)をプロが解消! 安心と快適な暮らしのサポートを致します。当社施工の多くのリフォーム写真をご覧いただきながら、ご予算も含めお客様目線のリフォームのご提案をいたします。どうぞ安心してご相談ください。

◆ 床暖房は ほんわか心地いい!

部屋の空気を汚さず
設置した方から喜びの声を
頂いております。
青梅の冬は寒いぞ〜!



◆ 快適システムバスでリラックス

エネルギーを無駄にしない高断熱浴槽で1年を通しての
快適入浴を約束します。
手すりも付いて段差も少ない
バリアフリー設計で安全です。



◆ IHとエコキュートは安全でエコなのです。

火を使わないIHヒーターはお年寄りの方にも
安全で多くのご家庭に普及しており、操作もカンタンです。
エコキュートと併用すればCO2と光熱費を削減!

「地球とお財布に優しい」

快適エコ生活を始めましょう!



◆ 断熱ガラスで冷暖房効果アップ! 結露が不快! 暑い! 寒い! を全て解決!

気になる結露が抑えられ、更に冷暖房効果がアップ!
防犯、防音性も向上し
いい事尽くめですよ。

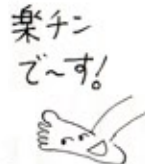


◆ バリアフリーは本当に楽です!

日々の生活で気になる段差を解消!

廊下から和室、洗面やトイレまで

段差ナシの安心歩行で、もうつまずきません



◆ 外壁・屋根の塗装・修繕は10年で要検討!

「あつ壁にヒビ! この壁、

この屋根あとどれ位大丈夫かしら」

何度塗ってもハガれてしまうアスベスト入り

3D工法屋根には塗替えいらずの板金カバー工法がオススメです!



◆ 節水・節電トイレで節約!

10年前の商品に比べ
光熱費が年間18,300円も
お得です。

(4人家族でTOTOが試算)



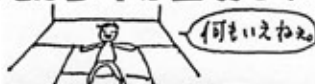
◆ フローリング・クロス張替えは お手軽リフォームです。

ワックス不要、メンテナンスが楽でキズに強い
高耐久フローアがオススメです。



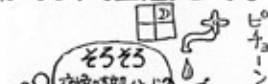
◆ タタミの表替えは5年が目安です!

今年中に
新しい畳!



◆ 水廻り(台所、浴室、洗面、トイレ) 注意です。

家の中で特に傷むのが水廻り
早めの修繕が大事です。



◆ 押入れをクローゼットに変身!

使い勝手に悩んでいた押入れを洋風折り戸
のクローゼットにする事で利用幅が広がります。
可動棚やハンガーパイプなどの
ご要望にもお応えします。



◆ 不用品の片付け・処分も!

重くて一人では、どうにもならないな...

処分に困った小物もOKですよ!



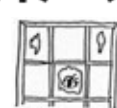
◆ 手すりがあってラクラク

玄関、トイレ 大人も子供も、あれば
やっぱり楽ですね。力がかかるので
取り付けはプロに任せて安心・安全



◆ 建具が重い! 襖・障子のイメージ替え!

「あらま、ポロポロ、はずかしいわあ!」



◆ 最新ウォシュレットは気持ちいい!

毎日使う長いオシロい
一年間に75時間も
トイレにいるって知ってました?



◆ 廊下や洗面の床がフワフワするのは...

歩くたびに気になるこの感じ
何とかしたい!



◆ 雨戸が重くて毎日の開閉が大変!

木製の戸走りと戸袋をアルミレールに交換できます。
断熱雨戸で暖かく、
毎日の開け閉めもラクラクです。



◆ クツだらけの玄関をスッキリ!

大き目の玄関収納で収納力UP!
入口スッキリで脱ぎ履きラクラク



www.e-house.co.jp/marui/

お問い合わせはお気軽に

0428-74-5294

丸伊建設はお年寄りと女性に優しい工務店です。

青梅で80余年、豊富な施工実績と建築士としての知識を生かし、「何でも頼める丸伊さん」として
一人暮らしの女性やお年寄りにも信頼をいただいております。安心してご相談ください。必ず皆様のお力になります。