

2015年1月吉日

新春号 発行 丸伊建設

人と人をつなぐ 快適住まい情報紙

住まいるまるい

寒中お見舞い申し上げます。本年も、どうぞよろしくお願い申し上げます。

「新春号」は浴室リフォームについてお話をさせていただきます。

浴室リフォーム特集

冬は浴室リフォームに最適の季節ですよ

「リフォーム」と一言でいっても

その種類は様々です。床の張り替え、畳の表替えから、外壁の塗装や張り替え、屋根の葺き替えなど大小問わず多くの工事があります。その中でも優先して直すべきところがキッチンや浴室などの「水廻り」です。特に浴室は傷みが激しく、割れたタイルの目地から壁裏や床下に水が漏れています。工事の際に解体してみると家を支える柱や土台が構造材としての役目をしておらず、そのほとんどが腐食などでなくなってしまう事もあるかもしれません。また、シロアリは湿気を好む為、蟻害も併発している事も有ります。お湯や水の管の腐食しているケースも多く漏水の原因となります。その際は土台を入れ替え、柱を補強し、給水給湯管も新規にハイブリットホースで配管します。構造と設備をしっかりと直す事がとても重要なのです。



工事期間はどれくらい？

弊社では浴室リフォームの際は洗面脱衣室のリフォームもオスメしてあります。築二十五年以上の住宅は浴室の入り口や洗面所の床が

傷んでいる事が多いからです。

ここで基本的な浴室リフォーム工事の流れをご紹介します。

1日目 既存浴室内部を全面解体します。土台や柱が傷んでいけば取り替え、補強を行います。シロアリ駆除剤も塗布します。

2日目 給排水給湯管を新規で配管して土間コンクリートを打設します。

3日目 洗面所の床、サッシ入れ替えがある場合は枠組します。

4日目 システムバスを組み立てます。

5日目 電気、給水給湯、追炊きを接続。試運転で問題が無ければ完成です。つまり4日間、ご自宅のお風呂に入れないという事です。したがって、あまり汗をかかない今の季節が浴室リフォームに最適の季節なのです。

浴室リフォームの長所

「ユニットバス」と言うとビジュアルホテルなどにあるトイレと一体の狭く暗いお風呂を想像される方もいるでしょうが、最新のユニットバスは「システムバス」とも言われ、とても広く、明るく、そしてなんと「暖かい」のが最大の利点です。手すりも多く設置でき、床も滑りにくく洗面所とバリアフリーでご年配の方にも優しいつくりになっています。カビにも強くお掃除もラクです。

構造的にも防水処理がしっかりとされている為、水漏れで柱や土台など建物本体が傷む心配がありません。

寒いお風呂にお悩みの方、まずはご相談下さい。必ずお力になります。

弊社で浴室リフォームをした

「お客様の声」を掲載いたします。

「以前に工事で、お世話になった際に丸伊さんに浴室リフォームのご提案を受けました。少し考えましたがリフォームしてみると、もっと早くリフォームすれば良かったと思いました。以前のお風呂は掃除一つをとってもたいへんでした。リフォーム後は掃除もラクで助かっています。」

また、冬場の入浴時は脱衣の際も寒かったのですが、今は脱衣室と浴室にも暖房が付いており、入る前からあたためて毎日気持ちよくお風呂に入っております。スケジューリング管理もよく、職人さん方も真面目で丁寧な仕事をしてもらいました。細かい要望にも色々対応して頂き感謝しております。青梅市 七十代男性 S様

「前のお風呂は冬場とても寒くてお風呂に入るのが、おっくうで入らない日もありました。丸伊さんに相談したところシステムバスリフォームを勧められ悩みましたが思い切ってリフォームして本当に良かったです。今は脱衣室から浴室まで暖かくリビングに居るより快適なぐらいです。毎日温泉に行っている気分です。入浴しています。青梅市 七十代男性 K様

「以前のお風呂は入浴中にムカデが出ることもあり安心して入浴できませんでした。リフォーム後のお風呂は本当に暖かくて、今まで行水だったお父さんの入浴時間が長くなりました。リフォームして本当に良かったです。青梅市 七十代女性 T様

リフォーム・メンテナンス・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・お見積は無料です

ホームページもご覧ください(リフォーム ビフォーアフター)

「施工事例」「お客様の声」も

続々更新中！！

メールもお待ちしております

丸伊建設 検索

marui@tbu.t-com.ne.jp

おかげさまで地元で80余年

安心・安全・快適な住まい

リフォームで笑顔のパートナー

住まいるマルイ 丸伊建設

建築業許可 東京都知事(般-12)第113286号、二級建築士 33992号、(財)住宅保証機構登録業者

NPO法人 住まいの構造改革推進協会正会員 2-0376号耐震技術認定者 第0519号、

青梅市黒沢2-1246

TEL 0428-74-5294

御用とお急ぎの方はこちらまで090-8596-0695(伊藤)

お電話の際は「チラシ」を見たとお声かけください。





冬こそリフォーム

住まいを元気に！



気になる所を直して 暮らしに安心と安全を

寒い冬はどうしてもリフォームを敬遠しがちですが、リフォームは準備が大事です。コタツで今こそ、住まいのリフォームを計画しましょう。猛暑の夏よりも工事が順調に進む冬の方が価格も含め何かとお得です。寒い！冷たい！結露！重い！などの住まいの悩みをプロが解消！当社施工の多くのリフォーム事例をご覧いただきながら、ご予算も含めお客様目線のリフォームのご提案をいたします。どうぞ安心してご相談ください。

◆ 床暖房は ほんわか心地いい～

部屋の空気を汚さず、足元から温まる床暖房を設置した方は皆さん喜ばれます。青梅の冬は寒いぞ～っ！



◆ エコキュートとIHは安全でエコなのです。

火を使わないIHヒーターはお年寄りの方にも安全で多くのご家庭に普及しており、操作もカンタンです。エコキュートと併用すればCO2と光熱費を削減！「地球とお財布に優しい」

快適エコ生活を始めましょう！



◆ バリアフリーは本当に楽です！

日々の生活で気になる段差を解消！廊下から和室、洗面やトイレまで段差ナシの安心歩行で、もうつまづきません

楽チンで～す！



◆ 節水・節電トイレで節約！

10年前の商品に比べ光熱費が年間18,300円もお得です。(4人家族でTOTOが試算)



◆ タタミの表替えは5年が目安です！

新しい年は新しい畳！



◆ 押入れをクローゼットに変身！

使い勝手に悩んでいた押入れを洋風折り戸のクローゼットにする事で利用幅が広がります。可動棚やハンガーパイプなどのご要望にもお応えします。



洋服たちへのおもてなし

◆ 手すりがあってラクラク

玄関、トイレ 大人も子供も、あればやっぱり楽ですね。力がかかるので取り付けはプロに任せて安心・安全



◆ 最新ウォシュレットは気持ちいい

毎日使う長いオシリ合い一年間に75時間もトイレにいるって知ってました？



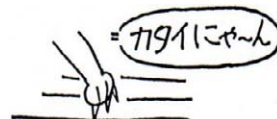
◆ 雨戸が重くて毎日の開閉が大変！

木製の戸走りと戸袋をアルミールに交換できます。断熱雨戸で暖かく、毎日の開け閉めもラクラクです。



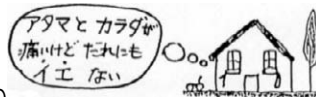
◆ フローリング・クロス張替えはお手軽！リフォームです。

フックス不要、メンテナンスが楽でキズに強い高耐久フローアーがオススメです。



◆ 外壁・屋根の塗装・修繕は10年で要検討！

「あっ壁にヒビ！この壁、この屋根あとどれ位大丈夫かしら」何度塗ってもハガれてしまうアスベスト入りコロニアル屋根には塗替えいらずの板金カバー工法がオススメです！



◆ 快適システムバスでポカポカ

入る前からポカポカ安心の暖房付き冷めにくい高断熱浴槽で手すりも付いて段差も少ないバリアフリー設計で安全です。



◆ 断熱ガラスで冷暖房効果アップ！結露が不快！暑い！寒い！を全て解決！

気になる結露が抑えられ、更に冷暖房効果がアップ防犯、防音性も向上しい事尽くめですよ。



◆ 水廻り(台所・浴室・洗面・トイレ) 注意です。

家の中で特に傷むのが水廻り早めの修繕が大事です。



◆ 不用品の片付け・処分も！

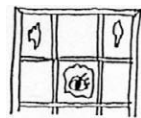
重くて一人では、どうにもならないな...

処分に困った小物もOKですよ！



◆ 建具が重い！襖・障子のイメージ替え！

「あらま、ボロボロ、はずかしいわあ！」



◆ 廊下や洗面の床がフワフワするのは...

歩くたびに気になるこの感じ何とかしたい！



◆ クツだらけの玄関をスッキリ！

大き目の玄関収納で収納力UP！入口スッキリで脱ぎ履きラクラク



www.e-house.co.jp/marui/

お問い合わせはお気軽に

0428-74-5294

丸伊建設はお年寄りと女性に優しい工務店です。

青梅で80余年、豊富な施工実績と建築士としての知識を生かし、「何でも頼める丸伊さん」として

一人暮らしの女性やお年寄りにも信頼をいただいております。安心してご相談ください。必ず皆様のお力になります。