



種目	売地		
所在地	岐阜市島田1丁目12番22・12番23		
価格	1,322万円(坪単価10万)		
交通	岐阜バス[島南公園前]停 徒歩約5分		
土地面積	301㎡+136㎡=437㎡(132.19坪)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	畑	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北側約6m公道に間口 約22m 奥行約19.2m		
他の法令上の制限	準防火地域・住居誘導区域・景観法		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
現況	畑		
小学校	島小	中学校	島中
備考	<ul style="list-style-type: none"> * 北側に水路約2.5m有り、水路占用許可必要 * 農地転用(買主負担)必要 * 上水道は自費工事により道路埋設本管の延長が必要です。 * 2筆の一括売り 		

(有)栗本工務店
ひびき不動産販売

岐阜県知事 (3) 第4383号
 TEL 058-231-0374 FAX231-0935
 岐阜市北島7-15-10

取引態様	媒介	手数料	3%+6万+消費税