



種目	<b>売地</b>		
所在地	<b>岐阜市島田1丁目12番22・12番23</b>		
価格	<b>1,322万円</b> (坪単価10万)		
交通	<b>岐阜バス[島南公園前]停 徒歩約5分</b>		
土地面積	<b>301㎡+136㎡=437㎡(132.19坪)</b>		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	畑	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	<b>北側約6m公道に間口 約22m 奥行約19.2m</b>		
他の法令上の制限	<b>準防火地域・住居誘導区域・景観法</b>		
設備	<b>上水道・下水道・プロパンガス</b>		
現況	<b>畑</b>		
小学校	島小	中学校	島中
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 北側に水路約2.5m有り、水路占用許可必要</li> <li>* 農地転用(買主負担)必要</li> <li>* 上水道は自費工事により道路埋設本管の延長が必要です。</li> <li>* 2筆の一括売り</li> </ul>		

**(有)栗本工務店**  
**ひびき不動産販売**

岐阜県知事 (3) 第4383号  
TEL 058-231-0374 FAX 231-0935  
岐阜市北島7-15-10

取引態様	媒介	手数料	3%+6万+消費税