種目	売　地		
所在地	各務原市蘇原大島町1丁目		
価格	700万円（坪単価約14万）		
交通	岐阜バス「山崎」停　徒歩5分		
土地面積	公簿　土地165.55㎡（50.07坪）		
建物	構造	木造2階建て	
	面積		
	間取り		
	築年月		
	駐車	1台	
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
地目	宅地	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	南側約4.7m公道に間口約10.65m		
	東側7.32m公道		
他の法令上の制限	法22条区域 調整区域のため都市計画法上の手続必要		
設備	上水道,浄化槽,プロパンガス,中部電力		
現況	空き家		
小学校	蘇原第一小	中学校	蘇原中
備考	現況有姿引渡し（古家付き）		

（有）栗本工務店
ひびき不動産販売

岐阜県知事（3）第４３８３号
TEL ０５８-２３１-０３７４　FAX２３１-０９３５
岐阜市北島７－１５－１０

取引態様	仲介	手数料	3.3%+66,000円