



種目	売 地		
所在地	岐阜市中西郷1丁目167-3		
価格	550万円(坪単価4.35万)		
交通	コミュ[第一学ヶ丘]停 すぐ前		
土地面積	417.24m ² (126.21坪)		
建物	構造		
	面積		
	間取り		
	築年月		
	駐車		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	田	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南側約6.6m公道・間口約22.6m奥行約23(17)m		
他の法令上の制限	中西郷地区計画有り 埋蔵文化財包蔵地 22条区域・農地法		
設備	上・下水道		
現況	田		
小学校	西郷小	中学校	岐北中
備考	南側約0.9m北側約1.4mの水路あり 北側に墓地有り		

(有)栗本工務店
ひびき不動産販売

岐阜県知事 (3) 第4383号
TEL 058-231-0374 FAX 231-0935
岐阜市北島7-15-10

取引態様	媒介	手数料	3%+6万+消費税