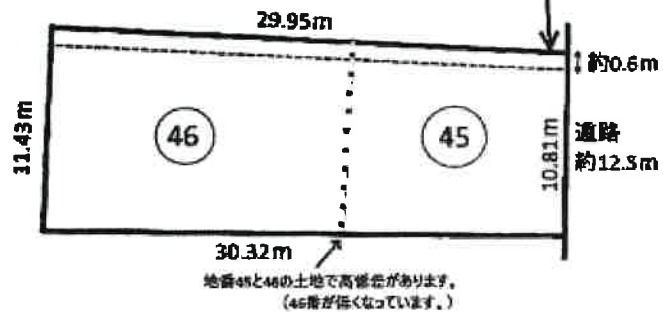


対象物件

通路として使用  
建物建築不可

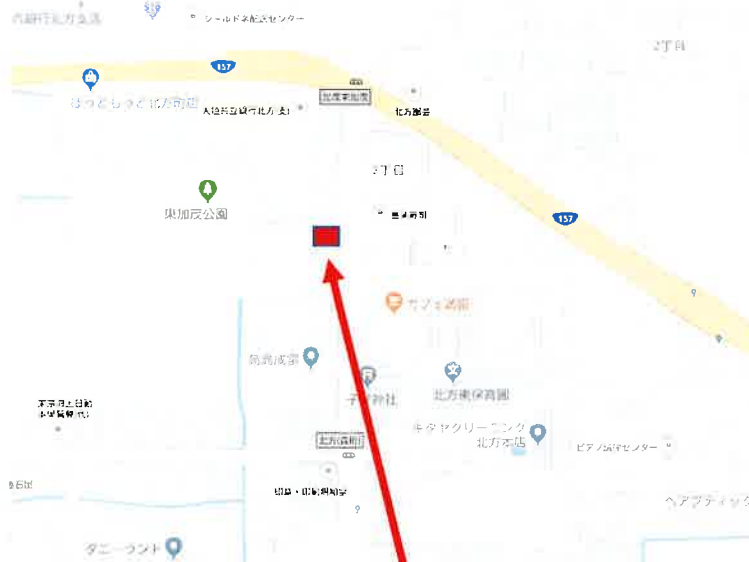


通路として使用  
建物建築不可

約0.6m  
道路 約12.5m

地番45と46の土地で高差があります。  
(46番が低くなっています。)

南東側から



対象物件



南東側から

種目	売地		
所在地	本巣郡北方町東加茂2-45,46		
価格	927万円(坪単価8.84万)		
交通	岐阜バス[東加茂]停 徒歩3分		
土地面積	実測 346.42㎡ (104.79坪)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地、畑	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
接道状況	東側約12.5m公道に間口約10.8m接面		
他の法令上の制限	準防火地域		
設備	上水道・下水道・プロパン		
現況	駐車場、更地		
小学校	北方小	中学校	北方中
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 前面道路に上水道本管有り(敷地内に引き込みは無し)</li> <li>* 地番46は地目「畑」農地転用届出必要</li> <li>* 下水道受益者負担金: 430円/㎡必要(約75,250円)</li> <li>* 公簿面積: 284.45㎡</li> <li>* 売主にて測量済み</li> <li>* 売主2名の為、仲介料がそれぞれにかかります。</li> <li>地番45: 214,500円(税込) 地番46: 223,410円(税込) 合計: 437,910円(税込)</li> <li>* 敷地内への立ち入り、測量は事前に予約が必要です。当社までご連絡下さい</li> </ul>		

(有)栗本工務店  
ひびき不動産販売

岐阜県知事 (3) 第4383号  
TEL 058-231-0374 FAX231-0935  
岐阜市北島7-15-10

取引態様	仲介	手数料	437,910円