

不動産の **Moro** なび 3つの安心

【緊急時の安心】

地域密着型の地元企業
ならではの迅速な対応が
可能です。

【建物の安心】

当社は建築会社です。
所有物件の修理・補修も
お受けできます。

【活用の安心】

今後を見据え、物件の運用を
ご提案できます。

お手続きの流れ

STEP 1

お問い合わせ

標準サービス以外のご要望（草刈り、立木剪定）つきましてもお気軽にご相談ください。
株式会社ホームメイド茂呂 不動産の MORO なび 担当 / 板橋

☎ 0120-811-879

対象エリアの確認

当社の管理地域内のお住まいが対象となります。



当社管理地域

STEP 2

管理物件の確認

お客様立会いのもと、現場にて物件の状況を確認させていただきます。

STEP 3

管理プランの選択

3つのプランからお選びいただけます。

オプションサービスを追加していただく事も可能です。その他ご相談も承ります。

※詳しくは中面をご覧ください。

STEP 4

お申し込み

プラン・費用等の確認の上、お申し込み書を提出して頂けましたら
お手続きの完了となります。



ホームシッター

— 頼んで安心 お家まるごと 見守り隊 —

空き家・高齢者住宅 巡回管理サービス



株式会社ホームメイド茂呂

こんなお悩みも…



相続



遠方



介護

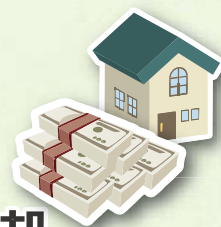
ホームシッター

空き家・高齢者宅
巡回管理サービス



スッキリ解決！
お任せください！！

将来の運用も♪



売却



賃貸



土地活用

空き家・高齢者宅に対するお悩み、こんな声が寄せられています。

- 空き家になった実家を手入れしたが、最近は面倒になって放置してしまっている。
- 空き家（今後空き家になってしまう）をどうしたらいいのかわからない。
- 親が介護施設にお世話になったので、実家が留守になってしまい手入れできない。
- 遠方により、あまり親に会えていない。安否の確認ができない。

おうちのトラブル

- ☐ 住む人がいないと
あっという間にお家が
傷んでしまいます。
- ☐ 不法投棄・不法侵入も！
- ☐ 庭木や雑草が伸び放題で
近隣よりクレームが…

空き家の活用方法について

- ◎ 賃貸・・・現在住んでいないが、今後住むかもしれない場合、
賃貸をすることで、家賃収入を得られます。
住むことで、建物の老朽化を防ぐ事ができます。
- ◎ 売却・・・活用予定のない場合、売却等についてのお手伝いが
できます。

※空き家だけでなく、土地の活用方法についてもお相談承ります。

☆お客様に代わって、長期不在のお宅や高齢者のお宅を定期的に管理します☆

	Aプラン 月々 2,500 円 作業時間：約 40 分	Bプラン 月々 5,000 円 作業時間：約 1 時間 30 分	高齢者住宅プラン 月々 5,000 円 作業時間：約 1 時間 30 分
巡回（月 1 回）	○	○	○
クレーム時対応	○	○	—
庭木確認	○	○	○
近隣挨拶	○	○	—
室内外点検	○	○	○
郵便物転送	○	○	—
簡易清掃	—	○	○
通気・換気・通水	—	○	—
安否確認	—	—	○
日常生活のご相談	—	—	○
お話し相手	—	—	○
巡回報告書	○	○	○

上記以外にも別途サービスを設けております

- 草刈り
- ゴミ処分
- 緊急時点検
- 立木剪定
- ハウスクリーニング
- 建物リフォーム全般
- 積雪除去
- 住宅点検サポート（建築士による）

お気軽にご相談ください

※Aプラン・Bプランについては初期費用として別途 5,000 円が加算されます