

分譲地  
**陽だまりの杜**  
【平井町】  
Hidamari no Mori

栃木市平井町地内

全2区画

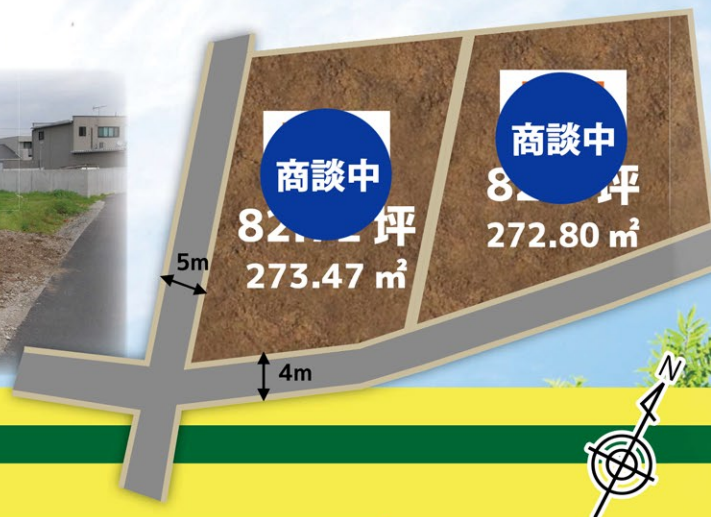
新発売

82.5坪～

各**800**万円



目当たりの良い南面道路。  
通りより一本入った  
閑静な住環境。



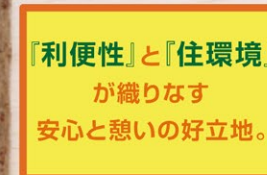
幼稚園 車3分



栃木第五小学校 徒歩10分



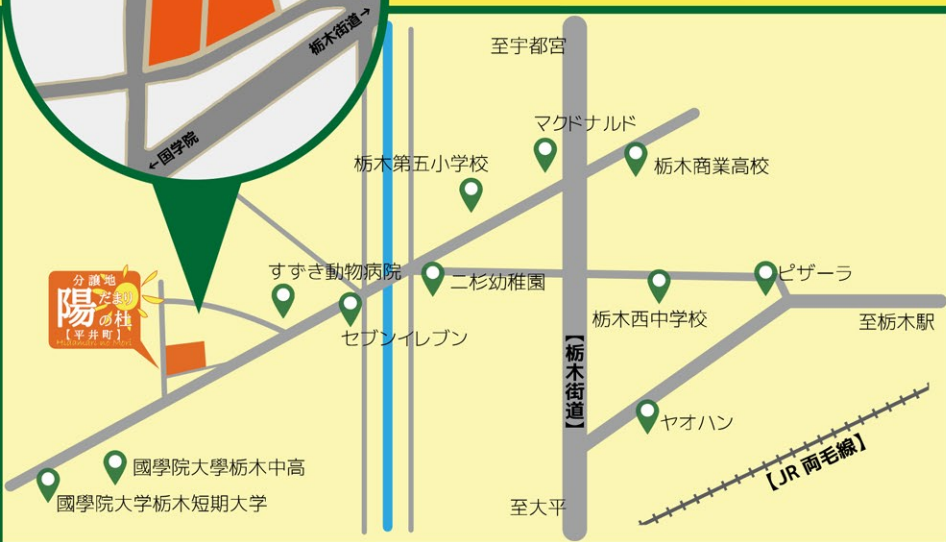
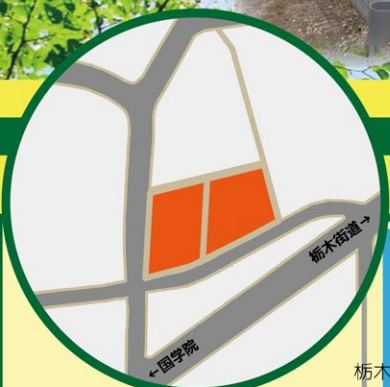
栃木西中学校 徒歩16分



JR 栃木駅 車8分



ヤオハン 車5分



【物件概要】

■所在地：栃木市平井町 526-9 他 ■交通：JR 両毛線【栃木駅】約 3.5km ■土地面積：272.80 m<sup>2</sup>～ 273.47 m<sup>2</sup>  
■総開発面積：546.27 m<sup>2</sup> ■地目：雑種地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：40%  
■容積率：60% ■総区画数：2 区画 ■道路幅員：4m (南側) ■土地権利：所有権 ■取引態様：売主 ■水道加入金：無し  
■下水道負担金：280 円 / m<sup>2</sup> ■設備：公共下水道・市水道 ■学区：栃木市立栃木第五小学校・栃木市立栃木西中学校  
■所属団体名：栃木県宅地建物取引業協会 ■引渡し：随時 ■完成：平成 30 年 4 月  
※建築・着工前「埋蔵文化財発掘届」要提出



不動産の **Moro なび**

■お問い合わせはこちら

☎0120-811-879

〒329-4306 栃木県栃木市岩舟町曲ヶ島 1806-4 TEL: (0282) 55-8118

宅建業許可：栃木県知事 (3) 第 4627 号 建設業許可：栃木県知事 (般-23) 第 19092 号

E-mail: homemade-moro@cc9.ne.jp

本社：株式会社 ソエル

〒329-4306 栃木県栃木市岩舟町曲ヶ島 1806-4 TEL: (0282) 28-6781

