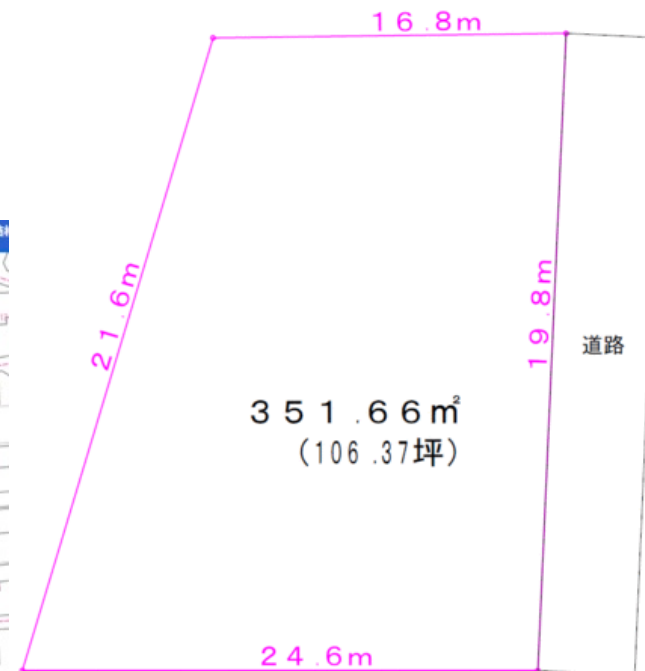


# 売地

## 栃木市片柳町4丁目

土地面積

351.99m<sup>2</sup>



- 土地権利：所有権
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%

物件番号 69899674061

# 1,100万円

片柳町で106坪の広い宅地  
スーパーまで徒歩2分の好立地！  
解体後に更地渡し！！  
栃木駅まで約1.4km 徒歩20分

■最寄駅 東武日光線 栃木 徒歩20分 ■都市計画 市街化区域  
■地目 宅地 ■地勢 平坦 ■取引態様 売主 ■備考 物件住所：栃木市片柳町4丁目486-1、486-3、486-7、486-2 用途地域：1種住居 引渡し：2026年6月上旬予定・建物解体後更地渡し 接道状況：幅員西6.5m 公道 接面19.8m 設備：電気、上水道、下水道 工事完了予定：2026年5月末予定 学区：栃木市立第五小学校区 1,041m 栃木市立西中学校区 643m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。