売地

静和駅

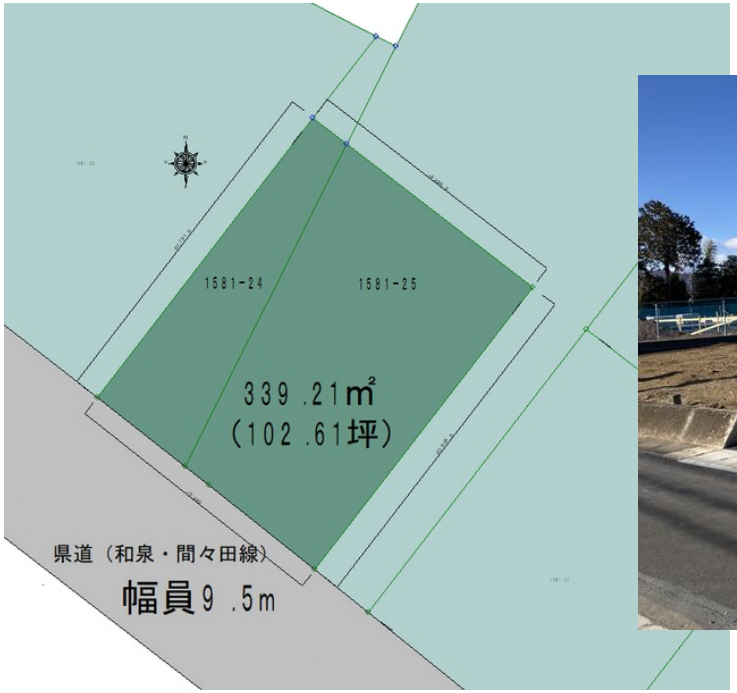
現況渡し　岩舟町静和

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 339.21㎡	更地	即時

県道（和泉間々田線）沿いの田園風景広がる静かな場所にゆったりサイズの102坪という広さが魅力の土地となります。街の雑踏から離れた落ち着きのあるライフスタイルをお考えの方にはピッタリな場所です。

チェックポイント！

セットバック済,整形地,プロパンガス,電気,上水道,側溝,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	静和		
土地面積	公簿 339.21㎡	私道面積（共有持分）	なし
価格	620万円	坪単価	@6.05万円

物件所在地	栃木県栃木市岩舟町静和		
交通	東武日光線 静和 距離1,190m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	南西9.5m 公道 接面14.5m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,側溝,浄化槽		
備考	・農地転用、開発許可の申請が必要となります。 ・水道工事負担金（４０万円）が必要となります。 ・本契約は「第三者の為の契約（中間省略）」となります。 ・建築条件なし（２０２６．２．１～）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69852877078

栃木県知事免許（４）第４６２７号　〒329-4306 栃木県栃木市岩舟町曲ケ島１８０６－４

株式会社ソエル　ホームメイド茂呂

TEL： 0282-55-8118　FAX： 0282-55-8166　定休日：年末年始・夏季休暇・GW

■取引態様： 売主