

# 売地

広々敷地143.42坪  
岩舟小学校 800m徒歩11分

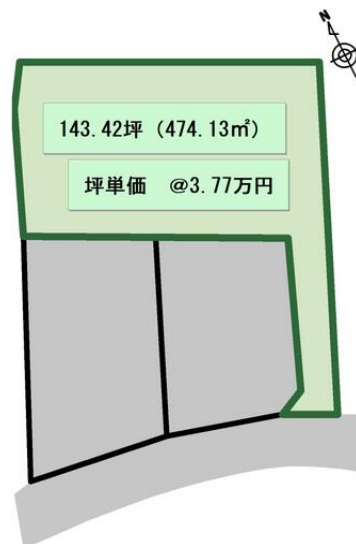
土地面積 公簿 474.13㎡

現況

更地

引渡可能時期

即時



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 上水道 ●側溝 ●浄化槽

最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩舟駅		
土地面積	公簿 474.13㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	490万円	坪単価	@3.42万円

物件所在地	栃木県栃木市岩舟町静 2247-2		
交通	J R 両毛線 岩舟 徒歩27分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南		
設備	上水道,側溝,浄化槽		
備考	農地転用、開発許可	要	建築条件 なし

# 株式会社ソエル ホームメイド茂呂

栃木県知事免許 (4) 第 4 6 2 7 号 〒329-4306 栃木県栃木市岩舟町曲ヶ島 1 8 0 6 - 4

☎ 0282-55-8118 ☎ 0282-55-8166 定休日：年末年始・夏季休暇・GW

■取引態様：売主