



ゼロエネ住宅
はじめました。

新築完成邸内覧会

7.23(土) ▶ 24(日)
10:00 ▶ 16:00

最新のゼロエネ住宅が完成。
自然と落ち着く【座卓スタイル】を
いつでもゴロンとできる【たたみリビング】で。
これからの新しい和住宅のかたち。



太陽光パネル

[6.12kw 搭載]



玄関ホール



たたみリビング

琢木 TAKUBOKU

イメージバス



会場：栃木市大平町西水代

来場者プレゼント

ご来場頂いた方に
ささやかなプレゼントを
ご用意しました♪



ZEH

~ 日本政府が目指す 2020年モデルの家 ~

次世代住宅 ゼッチ

net Zero Energy House

ZEH【ゼロエネルギー住宅】

住宅の構造・性能や設備機器で省エネしたうえで、毎日の暮らしで使うエネルギーよりも多くのエネルギーを太陽光発電などで創る住宅。

つまりエネルギー消費が実質0となる省エネ住宅がゼロエネルギー住宅です。

国(経済産業省)から
補助金がもらえます

【2016年度】

125万円

※住宅・ビルの革新的省
エネルギー技術導入
促進事業費補助金



岩舟・大平・佐野 不動産情報

売地 大平町西水代 **仲介**

《土地価格》
123坪 875万円

- 所在地…大平町西水代
- 交通…東武日光線【静和駅】
- 土地面積…408㎡(123坪)
- 地目…宅地
- 用途地域…工業地域
- 建ぺい率…60%
- 容積率…200%
- 取引態様…仲介
- 条件等…造成工事完了後引渡し
上水道引き込み工事 要
下水道引き込み工事 要
水道設備負担金 不要

坪単価 7.2万円

売地 大平町西水代 **仲介**

《土地価格》
63.91坪 530万円

- 所在地…大平町西水代3510-8
- 交通…東武日光線【静和駅】
- 土地面積…211.30㎡(63.91坪)
- 地目…宅地
- 用途地域…第1種住居地域
- 建ぺい率…60%
- 容積率…200%
- 取引態様…仲介
- 条件等…上水道引き込み工事 要
下水道引き込み工事 要

坪単価 8.3万円

売地 大平町西水代 **仲介**

《土地価格》
135坪 675万円

- 所在地…大平町西水代1631-1
- 土地面積…448㎡(135.52坪)
- 地目…畑
- 用途地域…市街化調整区域
- 建ぺい率…60%
- 容積率…200%
- 取引態様…仲介
- 条件等…上水道引き込み工事 要
浄化槽区域 開発、農地転用申請 要

坪単価 5万円

売地 岩舟町静和 **仲介**

《土地価格》
坪単価 3.1万円 230万円

- 所在地…岩舟町静和1643-10
- 交通…東武日光線【静和駅】
- 土地面積…251.95㎡(76.21坪)
- 地目…宅地
- 用途地域…市街化調整区域
- 建ぺい率…60%
- 容積率…200%
- 取引態様…仲介
- 設備…上水道
- 条件等…水道設備負担金 不要
浄化槽区域

坪単価 3.1万円

分譲地 陽だまりの杜 **残り2区画 650万円~**

陽だまりの杜 *Hidamari no Mori*

便利性と住環境が織りなす
安心と憩いの好立地

- 建築条件なし
- 物件概要
- 所在地/栃木県栃木市岩舟町静1788-14他
- 交通/JR 両毛線【岩舟駅】
- 土地面積/245.03㎡~371.06㎡
- 総開発面積/2120.38㎡
- 土地価格/650万円~820万円
- 地目/宅地 ●用途地域/指定なし
- 開発許可番号/栃木県指令栃土3044号
- 都市計画/市街化調整区域
(都市計画第34条11号)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 総区画数/2区画 ●道路幅員/6m
- 土地権利/所有権
- 水道加入金/52,500円
- 下水道工事負担金/350円/m
- 設備/公共下水・市水道
- 学区/岩舟小学校・岩舟中学校
- 所属団体名/栃木県宅地建物取引業協会
- 取引態様/売主

※広告制作中に売却済みの物件につきましては、ご容赦ください。

分譲地 IWAFUNE 光の街 **残り3区画 630万円~**

IWAFUNE 光の街
Shizuwa-station-town

徒歩5分以内に駅・小学校・医院がある立地です。

- 建築条件なし
- 物件概要
- 所在地/栃木県栃木市岩舟町静和2113-4他
- 交通/東武日光線【静和駅】徒歩4分
- 土地面積/234.88㎡~236.81㎡
- 私道負担/なし ●地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 総開発面積/2093.54㎡
- 開発許可番号/栃木県指令栃土3101号
- 総区画数/6区画
- 土地価格/630万円~850万円
- 道路幅員/6m
- 下水道工事負担金/350円/m
- 設備/公共下水・市水道
- 所属団体名/栃木県宅地建物取引業協会
- ※広告制作中に売却済みの物件につきましては、ご容赦ください。

中古住宅 佐野市新吉水町 **仲介**

中古戸建(車庫付き) **1300万円**

- 所在地/栃木県佐野市新吉水町471-2、472-2
- 土地/521.04㎡(42.04坪)
- 建物/138.97㎡(157.61坪)
- 築年月/昭和60年11月
- 間取り/6DK
- 交通/北関東自動車道佐野田沼IC近く
吉水駅より徒歩9分

株式会社ホームメイド茂呂

HOMEMADE 茂呂

〒329-4306 栃木県栃木市岩舟町曲ヶ島1806-4
TEL:(0282)55-8118(代) FAX:(0282)55-8166
http://www.e-house.co.jp/homemade-moroy/

宅建業許可: 栃木県知事(2)第4627号 建設業許可: 栃木県知事(般-27)第19092号 所属団体: 栃木県宅地建物取引業協会