

こちよい毎日を末長く支えるために 長期優良住宅 ⊕ 低炭素住宅

完成見学会

地域型住宅グリーン化事業
100万円補助金
対象物件!!

開催
日時

11/7土・8日

見学会場

南魚沼市西泉田沖5-1、5-4

AM10:00~PM5:00

この見学会は施主様のご厚意にて開催されます。
ご来場の際はくつ下の着用をお願いいたします。

長期優良住宅!
低炭素住宅!!



1階 LDK



2階 LDK



今回のオープンハウスは2世帯住宅です。

さらに「長期優良住宅」と「低炭素住宅」いずれの基準もクリアした建物です。
どちらも、国土交通省が認定した長寿命・高耐震・高省エネ型住宅となります。
各世帯ハイパワーエアコン1台にて冷暖するシステムを採用しました。

高気密・高断熱・オール電化仕様 長期優良住宅認定基準			
数字が 大きいほど 良い性能	等級1	等級2	等級3
	1.0倍(一般住宅)	1.25倍(長期優良住宅)	1.5倍(鉄骨系ハウスメーカー等)
	等級1	等級2	等級3
	等級2に 満たないもの	旧 省エネルギー基準 程度(S55)	新 省エネルギー基準 程度(H4)
耐震性能 必要耐震壁量	等級1	等級2	等級3
断熱性能 構造・窓の断熱性能、結露防止	等級1	等級2	等級3
劣化対策性能 土台・ヒノキ・柱・国産杉・梁・米松材等	等級1	等級2	等級3
維持管理対策	等級1	等級2	等級3
	等級2に 満たないもの	配管の点検、清掃、補修が 行えるもの	配管の点検、清掃、補修が 行えるもの



長期優良住宅・低炭素住宅の認定を受けた家は
住宅ローンの低金利と税制優遇が受けられます!

主催



一般建設業許可番号(般-24)第39078号 一級建築士事務所登録番号 新潟県知事(二)第3464号
総合建設業・一級建築士事務所

株式会社 クリエイト

本店/〒949-6602 南魚沼市欠之上321-1
本社/〒949-6636 南魚沼市小栗山818-4

TEL 025-778-1430

URL <http://www7.ocn.ne.jp/~create/>
E-Mail create09@seagreen.ocn.ne.jp

FAX 025-778-1457

裏面もご覧下さい➡

南魚沼市 クリエイト

クリック! 検索

クリエイトが
自信をもって
おすすめします

長期優良住宅シリーズ 低炭素住宅シリーズ

2016年4月1日より、建築基準法の
解釈により高床式3階建住宅の基礎に
スラブが適用になります。

高床式3階建 長期優良住宅・低炭素住宅

長期優良住宅と低炭素住宅 安心 住みやすい 税制優遇 の優れた住宅



50坪PLAN **2,800万円** (税込)
40坪PLAN **2,350万円** (税込)

全て自由設計です。

上記建物は『長期優良住宅』と『低炭素住宅』いずれの基準も
クリアしています。(仕様には以下のものが含まれます)

●UB1.0坪 ●IHシステムキッチン(食器洗浄機付) ●洗面化粧台 ●オート洗浄トイレ2台 ●断熱サッシ ●断熱玄関ドア ●TVインターホン ●ハイパワーエアコン2台 ●エコキュート ●トイレ手洗い器1台 ●全居室にカーテンレール ●24時間換気システム ●住宅用火災警報器 ●全室LED照明器具 ●居室TV・BS用配線 ●屋外水栓柱 ●物干し金物 ●高床式(シャッター高2.0m) ●本体建築費 ●自然落雪 ●設計・確認申請費用 ●構造計算費用 ●瑕疵保険 ●地盤調査費(地盤改良工事費は別途) ●仮設工事、屋内外給・排水工事、屋内外電気工事 ●消費税

高気密・高断熱・オール電化仕様 長期優良住宅認定基準

耐震性能 必要耐震壁量	等級1 1.0倍(一般住宅)	等級2 1.25倍(長期優良住宅)	等級3 1.5倍(鉄骨系ハウスメーカー等)
断熱性能 構造・窓の断熱性能、結露防止	等級1 等級2に満たないもの	等級2 旧省エネルギー基準 程度(S55)	等級3 新省エネルギー基準 程度(H4)
劣化対策性能 土台→ヒノキ/柱→国産杉 梁→米松 材等を使用	等級1 建築基準法の住宅	等級2 構造躯体が 2世代(50~60年)もつ	等級3 構造躯体が 3世代(75~90年)もつ
維持管理対策	等級1 等級2に 満たないもの	等級2 配管の点検、補修が 行えるもの	等級3 配管の点検、清掃、補修が 行えるもの

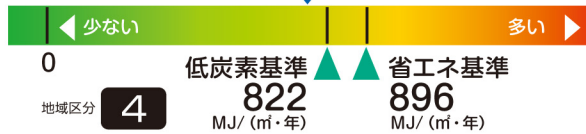
数字が
大きいほど
良い性能

高気密・高断熱・オール電化仕様 低炭素住宅認定基準

一次エネルギー消費量の
計算結果について



この住宅の
一次エネルギー消費量 **771 MJ/(㎡・年)**



長期優良住宅・低炭素住宅の認定を受けた家は様々な税制優遇が受けられます!

おもて面でご案内の
見学会の会場で同時開催

見積り
無料

エコリフォーム相談会

*記載金額は全て税別となります。また、各プランとも現場状況によって追加工事が生じる場合がございます。

他店圧倒の最大50%OFF! 『2015年秋』の特別セール!!

ユニットバス入替パックプラン

SEKISUI
Bath Saloon
Roomy

◎定価 763,000円

特別価格 **380,000円**

基本工事付きプラン

- ◆ユニットバス組立工事
- ◆既存風呂解体・処分工事
- ◆給排水工事
- ◆追い焚き配管工事
- ◆換気扇工事
- ◆ペアガラスサッシ取替工事
- ◆電気工事・スイッチ照明

工事費 330,000円

バック料金 **710,000円**

システムキッチン入替パックプラン

rakuera [ラクエラ]

◎定価 1,003,000円

特別価格 **495,000円**

基本工事付きプラン

- ◆システムキッチン組立
- ◆既存キッチン解体・処分工事
- ◆給排水工事
- ◆電気工事
- ◆キッチンパネル工事

工事費 190,000円

バック料金 **685,000円**

エコキュート 入替パックプラン

50%OFF



CORONA
CHP-46AX1

◎定価 830,000円

特別価格 **415,000円**

基本工事付きプラン

- ◆既存ボイラー撤去・処分工事
- ◆追い焚き配管工事
- ◆エコキュート取付工事
- ◆電気リモコン工事

工事費 250,000円

バック料金 **665,000円**

オール樹脂サッシ(Low-Eペアガラス標準) 取付パックプラン



YKK AP Blamard U

◎定価 73,700円

特別価格 **44,000円**

基本工事付きプラン

- ◆取付手間費

工事費 5,000円~

バック料金 **44,000円**

トイレ 入替パックプラン



TOTO GG1

◎定価 230,000円

特別価格 **161,000円**

基本工事付きプラン

- ◆既存便器撤去・処分工事
- ◆給排水工事
- ◆便器取付工事

工事費 44,000円

バック料金 **205,000円**

洗面 入替パックプラン



◎定価 108,000円

特別価格 **54,000円**

基本工事付きプラン

- ◆既存洗面台撤去・処分工事
- ◆洗面化粧台組立
- ◆給水・給湯・排水工事

工事費 98,000円

バック料金 **152,000円**

外壁張り替パックプラン



IGサイディング 15m/m

ガルステージZERO-J.フッ素

◎定価 100㎡

4,300円/㎡

- ◆既存外壁撤去・処分工事
- ◆IGサイディングt=15m/m張り
- ◆シーリング
- ◆遮熱タイプベック張り

100㎡の場合

バック料金 **650,000円**

屋根葺替パックプラン



GL鋼板 0.35m/m

◎定価 100㎡

4,200円/㎡

- ◆既存屋根撤去・処分工事
- ◆GL鋼板t=0.35m/m葺
- ◆アスファルトルーフィング22kg

100㎡の場合

バック料金 **420,000円**

土地・中古住宅 売りたい方大募集!!

今こそ買い時!クリエイトホームズ選りすぐり
おすすめ売物件

クリエイトホームズ TEL 025-778-1431
〒949-6602 南魚沼市穴之上321-1

売土地
情報

売土地 (雑種地) 自社

南魚沼市中687-3 井戸掘削可
40mほどで良い井水がでます。
土地面積 / 231.61㎡ (70.0坪)

坪単価 **6万円** **420万円**

売土地 (宅地) 仲介

南魚沼市小栗山330-40
井戸掘削可
土地面積 / 231㎡ (70.0坪)

坪単価 **6万円** **420万円**

売土地 仲介

十日町市川治1134番地18
4648番地2
それぞれ、土地面積 / 559㎡ (169.22坪)

坪単価 **5万円** **840万円**

坪単価 **6万円**



中古住宅
情報

売中古住宅 仲介 築40年

H14年 リフォーム済み

十日町市川治596番地

土地面積 / 501.04㎡ (151.56坪)
床面積 / 1F 111.36㎡ (33.7坪)
2F 99.33㎡ (30.0坪)
延べ床面積 210.69㎡ (63.7坪)

車庫(車2台別棟)
1階 / 和6帖、和6帖、和8帖、
DK8帖、物置6帖・3.6帖、
洗面脱衣、風呂、トイレ
2階 / 洋10帖、洋6帖、和6帖、
洋10.5帖、物置5帖

広～い敷地と多数の収納が
うれしいおすすめ物件

(税込) **780万円**



売中古住宅 仲介 築22年 H5年12月完成

南魚沼市余川1570-2

土地面積 / 132㎡ (39.9坪) 宅地

床面積 / 1F 64.35㎡ (19.5坪)

2F 64.35㎡ (19.5坪)

3F 46.20㎡ (14.0坪)

延べ床面積 110.55㎡ (33.5坪)

高床式木造3階建
(税込) **880万円**

1階 / 車庫(車2台)
2階 / 洋10帖、洋6帖、DK6帖、洗面脱衣、風呂、トイレ
3階 / 洋8帖、洋6帖、洋6帖、トイレ



済