

SCの家[®] 完成見学会

地域型住宅ブランド化事業
100万円補助金
対象物件!!

開催
日時

10/3^土・4^日

見学会場

十日町市南新田町3丁目7-7

AM 10:00～PM 5:00

この見学会は施主様のご厚意にて開催されます。
ご来場の際はくつ下の着用をお願いいたします。

長期優良住宅!
耐震パネル+外張り断熱の家



ポイント
1

熱を伝えにくいシート? ガラス?
会場にて実演しています!!

ポイント
2

耐震強度は一般住宅に比べて
1.25倍の強度があります!!

さらに
見どころ

ハイパワーエアコン1台で冷暖して
送風するシステム公開!!

この建物は、夏・冬ともにハイパワーエアコン1台による冷暖と、『熱交換式換気システム』にて、全熱交換して寒い冬、暑い夏ともに各室内に送風するシステムが設置してあります。まずは現地にて、一級建築士がわかりやすく説明いたします。

会場ご案内



ここも
こだわり

クリエイトの窓は
夏涼しく・冬暖かい
熱貫流率に自信アリ!

クリエイトの住宅は、窓にシャノンウィンドIIを採用。遮熱高断熱LowE複層ガラス・オール樹脂サッシ・アルゴンガスを標準設定。
ガラスの断熱性能を最大限に引き出すために空気層を16mmに拡大しています。だから
室内温度が逃げない

窓種 ●外開き窓(開き+FIX)
サイズ1690×1370mm

熱貫流率(Uw値)

1.17W/m²・K

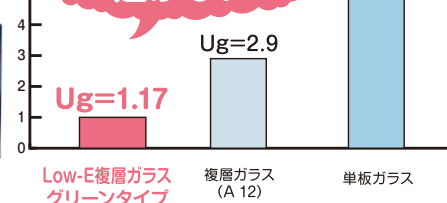
算出条件…ガラス構成: LE3-16-FL3
アルゴンガス入りUg値1.17

ガラスバリエーション
グリーンタイプ

Low-E複層ガラスのグリーンタイプでは、単板ガラスに比べて、冷暖房の熱ロスを80%も抑えられます。シャノンウィンドIIのラインナップの中でも最も断熱性能に優れています。



従来と比較して
80%熱が
逃げない



【熱貫流率とは】…断熱性能を表す数値で、室内外温度差が1℃の際に1時間あたりに、1㎡を通過する熱量を算出したものです。
数値が小さいほど断熱性能が高いことになり、『ガラス1㎡あたり』を示すUg値と、『サッシ1㎡あたり』を示すUw値の二種類の単位があります。

主催



一般建設業許可番号(般-24)第39078号 一級建築士事務所登録番号 新潟県知事(二)第3464号
総合建設業・一級建築士事務所

株式会社 クリエイト

本店/〒949-6602 南魚沼市欠之上321-1
本社/〒949-6636 南魚沼市小栗山818-4

TEL 025-778-1430

URL <http://www7.ocn.ne.jp/~create/>
E-Mail create09@seagreen.ocn.ne.jp

FAX 025-778-1457

裏面もご覧下さい➡

南魚沼市 クリエイト

クリック!
検索

クリエイトが
自信をもって
おすすめします

長期優良住宅シリーズ 低炭素住宅シリーズ

2016年4月1日より、建築基準法の
改正により高床式3階建住宅の基礎に
スラブが適用になります。

高床式3階建 長期優良住宅・低炭素住宅

長期優良住宅と低炭素住宅 安心 住みやすい 税制優遇 の優れた住宅



50坪PLAN 2,800万円 (税込)
40坪PLAN 2,350万円 (税込)

全て自由設計です。

上記建物は『長期優良住宅』と『低炭素住宅』いずれの基準も
クリアしています。(仕様には以下のものが含まれます)

●UB1.0坪 ●IHシステムキッチン(食器洗浄機付) ●洗面化粧台 ●オート洗浄トイレ2台 ●断熱サッシ ●断熱玄関ドア ●TVインターホン ●ハイパワーエアコン2台 ●エコキュート ●トイレ手洗い器1台 ●全居室にカーテンレール ●24時間換気システム ●住宅用火災警報器 ●全室LED照明器具 ●居室TV・BS用配線 ●屋外水栓柱 ●物干し金物 ●高床式(シャッター高2.0m) ●本体建築費 ●自然落雪 ●設計・確認申請費用 ●構造計算費用 ●瑕疵保険 ●地盤調査費(地盤改良工事費は別途) ●仮設工事、屋内外給・排水工事、屋内外電気工事 ●消費税

高気密・高断熱・オール電化仕様 長期優良住宅認定基準

耐震性能 必要耐震壁量	等級1 1.0倍(一般住宅)	等級2 1.25倍(長期優良住宅)	等級3 1.5倍(鉄骨系ハウスメーカー等)
断熱性能 構造・窓の断熱性能、結露防止	等級1 等級2に満たないもの	等級2 旧省エネルギー基準 程度(S55)	等級3 新省エネルギー基準 程度(H4)
劣化対策性能 土台・ヒノキ・柱・国産杉 梁・米松 材等を使用	等級1 建築基準法の住宅	等級2 構造躯体が 2世代(50~60年)もつ	等級3 構造躯体が 3世代(75~90年)もつ
維持管理対策	等級1 等級2に 満たないもの	等級2 配管の点検、補修が 行えるもの	等級3 配管の点検、清掃、補修が 行えるもの

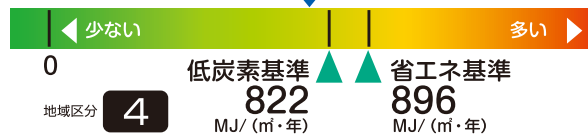
数字が
大きいほど
良い性能

高気密・高断熱・オール電化仕様 低炭素住宅認定基準

一次エネルギー消費量の
計算結果について



この住宅の
一次エネルギー消費量 771 MJ/(㎡・年)



長期優良住宅・低炭素住宅の認定を受けた家は様々な税制優遇が受けられます!

おもて面でご案内の
見学会の会場で同時開催

見積り
無料

エコリフォーム相談会

*記載金額は全て税別となります。また、各プランとも現場状況によって追加工事が生じる場合がございます。

他店圧倒の最大50%OFF! 『2015年秋』の特別セール!!

ユニットバス入替パックプラン

SEKISUI Bath Saloon Roomy
◎定価 763,000円
特別価格 380,000円
基本工事付きプラン
◆ユニットバス組立工事 ◆換気扇工事
◆既存風呂解体・処分工事 ◆ベアガラスサッシ取替工事
◆給排水工事 ◆電気工事・スイッチ照明
◆追い焚き配管工事
工事費 330,000円
バック料金 710,000円 50%OFF

システムキッチン入替パックプラン

rakuera [ラクエラ]
◎定価 1,003,000円
特別価格 495,000円
基本工事付きプラン
◆システムキッチン組立 ◆電気工事
◆既存キッチン解体・処分工事 ◆キッチンパネル工事
◆給排水工事
工事費 190,000円
バック料金 685,000円 50%OFF

エコキュート入替パックプラン 50%OFF

CORONA CHP-46AX1
◎定価 830,000円
特別価格 415,000円
基本工事付きプラン
◆既存ボイラー撤去・処分工事
◆追い焚き配管工事
◆エコキュート取付工事
◆電気リモコン工事
工事費 250,000円
バック料金 665,000円

オール樹脂サッシ(Low-Eペアガラス標準)取付パックプラン 40%OFF

YKK AP プラマードU
◎定価 73,700円
特別価格 44,000円
基本工事付きプラン
◆取付手間費 5,000円~
新熱と防音で住みやすさアップ!
従来の窓+プラマードUで二重化
今ある窓 プラマードU

トイレ入替パックプラン

TOTO GG1 CES9413(タンク式)
◎定価 230,000円 特別価格 161,000円 30%OFF
基本工事付きプラン
◆既存便器撤去・処分工事 工事費 44,000円
◆給排水工事 ◆便器取付工事
バック料金 205,000円
TOTO セレスト便器 CF5366.TCF2121(UZ)
◎定価 150,400円 特別価格 90,000円 40%OFF
基本工事付きプラン
◆既存便器撤去・処分工事 工事費 44,000円
◆給排水工事 ◆便器取付工事
バック料金 134,000円

洗面入替パックプラン 50%OFF

リノックス
◎定価 108,000円
特別価格 54,000円
基本工事付きプラン
◆既存洗面台撤去・処分工事
◆洗面化粧台組立
◆給水・給湯・排水工事
工事費 98,000円
バック料金 152,000円

外壁張り替パックプラン

IGサイディング 15m/m
ガルステージZERO-J.フッ素
◎定価 100㎡ 4,300円/㎡
基本工事付きプラン
◆既存外壁撤去・処分工事
◆IGサイディングt=15m/m張り
◆シーリング ◆遮熱タイプ接着剤
100㎡の場合
バック料金 650,000円

屋根葺替パックプラン

GL鋼板 0.35m/m
◎定価 100㎡ 4,200円/㎡
基本工事付きプラン
◆既存屋根撤去・処分工事
◆GL鋼板t=0.35m/m葺
◆アスファルトルーフィング22kg
100㎡の場合
バック料金 420,000円

土地・中古住宅 売りたい方大募集!!

今こそ買い時! クリエイトホームズ選りすぐり おすすめ売物件

不動産業許可番号 新潟県知事(1)第5183号

(公社)不動産保証協会会員・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

クリエイトホームズ TEL 025-778-1431

〒949-6602 南魚沼市穴之上321-1

売土地
情報

売土地(雑種地) 自社

南魚沼市中687-3 井戸掘削可
40mほどで良い井水がでます。
土地面積/231.61㎡(70.0坪)

坪単価 6万円 420万円

中古住宅
情報

売土地 仲介

十日町市川治1134番地18
4648番地2
それぞれ、土地面積/559㎡(169.22坪)

坪単価 5万円 840万円
※別途仲介料がかかります。

売中古住宅 仲介 築40年

H14年 リフォーム済み

十日町市川治596番地
土地面積/501.04㎡(151.56坪)
床面積/1F 111.36㎡(33.7坪)
2F 99.33㎡(30.0坪)
延べ床面積210.69㎡(63.7坪)

車庫(車2台別棟)
1階/和6帖、和6帖、和8帖、
DK8帖、物置6帖・3.6帖、
洗面脱衣、風呂、トイレ
2階/洋10帖、洋6帖、和6帖、
洋10.5帖、物置5帖

広～い敷地と多数の収納が
うれしいおすすめ物件
780万円 (税込)
※別途仲介料がかかります。

売中古住宅 仲介 築22年 H5年12月完成

南魚沼市余川1570-2

土地面積/132㎡(39.9坪) 宅地
床面積/1F 64.35㎡(19.5坪)
2F 64.35㎡(19.5坪)
3F 46.20㎡(14.0坪)
延べ床面積110.55㎡(33.5坪)

高床式木造3階建

880万円 (税込)
※別途仲介料がかかります。



売土地(宅地) 仲介

南魚沼市小栗山330-40

井戸掘削可
土地面積/231㎡(70.0坪)

坪単価 6万円 420万円
※別途仲介料がかかります。